

**Årsredovisning**  
för  
**OL Property AB**  
559206-4439

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Bergfors, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för OL Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska investera i och hyra ut fastigheter och lokaler.  
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvats av HHES Holding AB, 556952-3441, och ägs därmed till 100% av moderbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)		
Nettoomsättning	142	133	144
Resultat efter finansiella poster	-35	8	-9
Soliditet (%)	0,3	1,9	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 309	6 084	<b>40 775</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 084	-6 084	<b>0</b>
Årets resultat			-33 464	<b>-33 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 225</b>	<b>-33 464</b>	<b>7 311</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 226
årets förlust	-33 464
	<b>-42 690</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 690
	<b>-42 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-12-31  
(16 mån)

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

141 718

133 259

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**141 718**

**133 259**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-35 146

0

Övriga externa kostnader

-62 291

-60 426

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 100

0

**Summa rörelsekostnader**

**-98 537**

**-60 426**

**Rörelseresultat**

**43 181**

**72 833**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 299

-65 185

**Summa finansiella poster**

**-78 220**

**-65 174**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 039**

**7 659**

**Resultat före skatt**

**-35 039**

**7 659**

### Skatter

Skatt på årets resultat

1 575

-1 575

**Årets resultat**

**-33 464**

**6 084**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	64 900	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 900</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 186 638	2 186 638
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 186 638</b>	<b>2 186 638</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 251 538</b>	<b>2 186 638</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		26 726	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 113	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 839</b>	<b>501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		9 272	8 530
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 272</b>	<b>8 530</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 111</b>	<b>9 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 300 649</b>	<b>2 195 669</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-9 226	-15 309
Årets resultat		-33 464	6 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42 690</b>	<b>-9 225</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 310</b>	<b>40 775</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 144 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 144 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 891	0
Skulder till koncernföretag		2 280 447	22 000
Skatteskulder		0	1 575
Övriga skulder		0	-15 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	1 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 293 339</b>	<b>10 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 300 649</b>	<b>2 195 669</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	66 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 100	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 100</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 900</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 186 638	2 186 638
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 186 638</b>	<b>2 186 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 186 638</b>	<b>2 186 638</b>

Tillgången avser upplåtelse av bostadsrättslokal.

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2025-07-11

*Stefan Bergfors*  
Stefan Bergfors