

ÅRSREDOVISNING

för

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jostler Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *9 mars 2026*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

26-03-09



Johan Jostler

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 765 625	1 225 535	1 230 633	1 235 359
Resultat efter finansiella poster	442 808	725 980	713 250	795 757
Soliditet (%)	49,27	46,93	36,32	27,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen är högre i år jämfört med tidigare år, eftersom det skett en hyreshöjning under 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	429 161	2 206 269	575 572	3 236 002
Balanseras i ny räkning			575 572	-575 572	0
Årets resultat				351 715	351 715
Belopp vid årets utgång	25 000	429 161	2 781 841	351 715	3 587 717

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 781 840
Årets resultat	351 715
	<u>3 133 555</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 133 555
	<u>3 133 555</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 765 625	1 225 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 765 625	1 225 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 044 729	-187 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 403	-208 403
Summa rörelsekostnader		-1 253 132	-395 876
Rörelseresultat		512 493	829 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 348	12 200
Räntekostnader	2	-72 033	-115 879
Summa finansiella poster		-69 685	-103 679
Resultat efter finansiella poster		442 808	725 980
Resultat före skatt		442 808	725 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 093	-150 408
Årets resultat		351 715	575 572

2026032308738

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

6 409 992

6 409 992

6 409 992

68 515

529 748

598 263

272 067

272 067

870 330

7 280 322

6 618 395

6 618 395

6 618 395

27 605

11 464

39 069

236 738

236 738

275 807

6 894 202

2026032308739

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Avsättningar**

Övriga avsättningar

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

5, 6

6

25 000

429 161

454 161

2 781 840

351 715

3 133 555

3 587 716

653 098

653 098

1 625 626

1 625 626

1 311 000

75 000

27 882

1 413 882

7 280 322

25 000

429 161

454 161

2 206 269

575 572

2 781 841

3 236 002

653 098

653 098

1 581 475

1 581 475

1 311 000

75 000

37 627

1 423 627

6 894 202

2026032308740

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-72 033

-111 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Ingående uppskrivningar
Utgående uppskrivningar
Redovisat värde

7 153 098

7 153 098

-963 864

-208 403

-1 172 267

429 161

429 161

6 409 992

7 153 098

7 153 098

-755 461

-208 403

-963 864

429 161

429 161

6 618 395

Not 4 Uppskrivningsfond**2025-12-31****2024-12-31**

Belopp vid årets ingång
Belopp vid årets utgång

429 161

429 161

429 161

429 161

Not 5 Långfristiga skulder**2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 625 626

1 581 475

2026032308741

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2025-12-31****2024-12-31**

Företagets skuld om 2 936 626 kr (2 892 475 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 625 626

1 581 475

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 311 000

1 311 000

Summa

2 936 626

2 892 475**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09



Johan Jostler

2026-03-09