

Årsredovisning för  
**MJS Property AB**  
559171-5486

Räkenskapsåret  
**2023-11-01 - 2024-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-23

Mikael Sedendahl  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Property AB, 559171-5486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs passivt då lokalen såldes till en annan netreprenör och därmed finns det ingen verksamhet att bedriva än så länge.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	57 895	253 410	143 375	
Resultat efter finansiella poster	136 745	-4 180	67 448	134 731
Soliditet, %	93	17	17	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		227 517
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			109 398
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>336 915</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 336 915 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	227 517
Årets resultat	109 398
Totalt	336 915
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	336 915
Summa	336 915

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01- 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		57 895	196 710
Övriga rörelseintäkter		182 886	56 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 781</b>	<b>253 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 885	853
Övriga externa kostnader		-92 344	-215 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-94 229</b>	<b>-214 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>146 552</b>	<b>38 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	897	-168
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 704	-42 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 807</b>	<b>-42 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 745</b>	<b>-4 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>136 745</b>	<b>-4 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 346	-
<b>Årets resultat</b>		<b>109 399</b>	<b>-4 180</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-10-31	2023-10-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	1 496 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 496 440
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	1 496 440
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		381 476	23
Summa kortfristiga fordringar		381 476	23
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 733	40 954
Summa kassa och bank		36 733	40 954
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		418 209	40 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		418 209	1 537 417

202506149313

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		227 517	231 696
Årets resultat		109 399	-4 180
Summa fritt eget kapital		336 916	227 516
<b>Summa eget kapital</b>		<b>386 916</b>	<b>277 516</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		823	1 251 324
Summa långfristiga skulder		823	1 251 324
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	36 406
Skatteskulder		23 221	-36 905
Övriga skulder		-	9 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 249	1
Summa kortfristiga skulder		30 470	8 577
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>418 209</b>	<b>1 537 417</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Ränteintäkter, övriga	897	168
<b>Summa</b>	<b>897</b>	<b>168</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-01- 2024-10-31	2022-11-01- 2023-10-31
Räntekostnader, övriga	-10 704	-42 727
<b>Summa</b>	<b>-10 704</b>	<b>-42 727</b>

### Not 5 Andelar i Bostadsrättsföreningar

	2024-10-31	2023-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 440	1 496 440
Vid årets slut	1 496 440	1 496 440
Akkumulerade nedskrivningar		
-Avyttring	-1 496 440	
Vid årets slut	-1 496 440	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 496 440</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga


**Summa eventualförpliktelser**

2025061149316

## Underskrifter

Stockholm 2025-04-23

Mikael Sedendahl  
Styrelseledamot



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061149317