

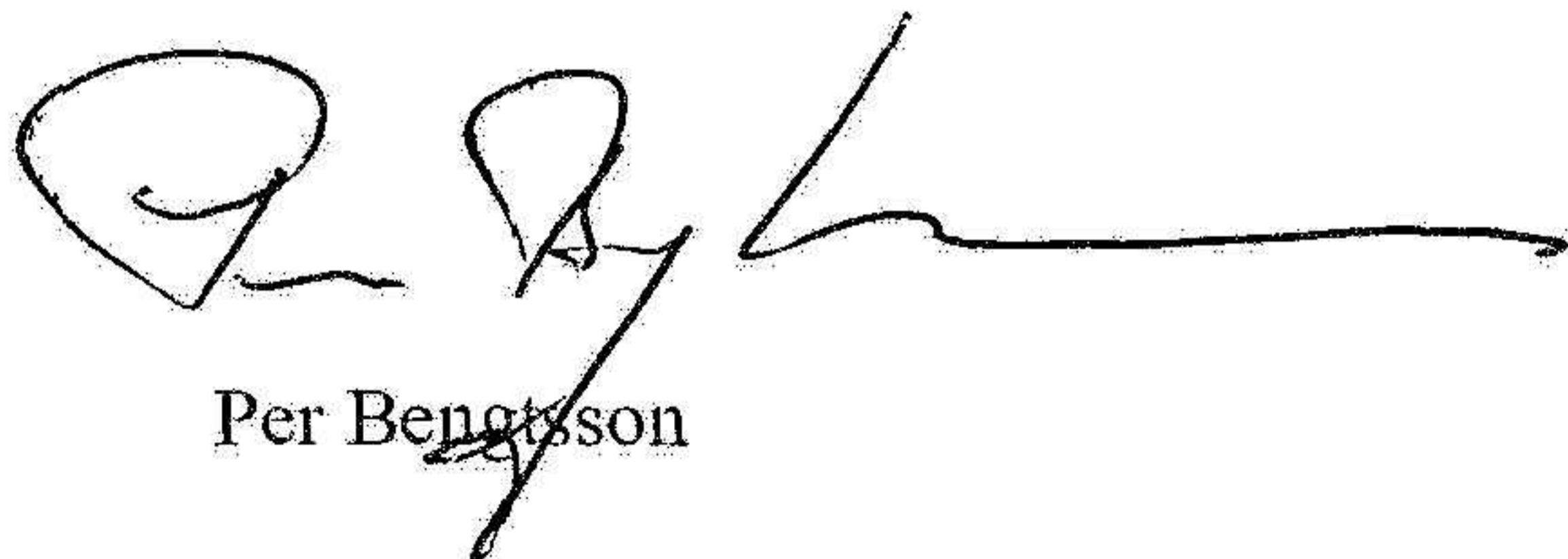
Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 10 juli 2023



Per Bengtsson

Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Kilsta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av bolaget Degerfors Skogsjänst AB, 556795-2634

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24	316	290	1
Soliditet (%)	6,9	11,8	6,3	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 282	187 764	409 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187 764	-187 764	0
Årets resultat			76 034	76 034
Belopp vid årets utgång	50 000	359 046	76 034	485 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 047
årets vinst	76 034
	435 081

disponeras så att i ny räkning överföres	435 081
	435 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

779 376

535 208

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

779 376

535 208

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-567 496

-126 815

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-139 638

-54 810

Summa rörelsekostnader

-707 134

-181 625

Rörelseresultat

72 242

353 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 856

-37 797

Summa finansiella poster

-47 833

-37 797

Resultat efter finansiella poster

24 409

315 786

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

72 402

-79 102

Summa bokslutsdispositioner

72 402

-79 102

Resultat före skatt

96 811

236 684

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 777

-48 920

Årets resultat

76 034

187 764

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 886 401

4 273 039

Summa materiella anläggningstillgångar

7 886 401

4 273 039

Summa anläggningstillgångar

7 886 401

4 273 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga fordringar

0

67 456

Kassa och bank

Kassa och bank

44 037

129 470

Summa kassa och bank

44 037

129 470

Summa omsättningstillgångar

44 037

196 926

SUMMA TILLGÅNGAR

7 930 438

4 469 965

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 047

171 283

Årets resultat

76 034

187 764

Summa fritt eget kapital

435 081

359 047

Summa eget kapital

485 081

409 047

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79 102

151 504

Summa obeskattade reserver

79 102

151 504

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 099 982

1 283 319

Skulder till koncernföretag

5 775 198

2 160 000

Summa långfristiga skulder

6 875 180

3 443 319

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

320 004

Skulder till koncernföretag

240 000

0

Skatteskulder

51 029

146 091

Övriga skulder

42

0

Summa kortfristiga skulder

491 075

466 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 930 438

4 469 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 370 262	1 370 262
Inköp	2 814 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 012	1 370 262
Ingående avskrivningar	-147 161	-92 351
Årets avskrivningar	-139 638	-54 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 799	-147 161
Utgående redovisat värde	3 898 213	1 223 101

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 115 164	2 163 303
	5 115 164	2 163 303


2023071237089

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Bengtsson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 10 juli 2023



Per Bengtsson