

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Granlunds Fastigheter AB

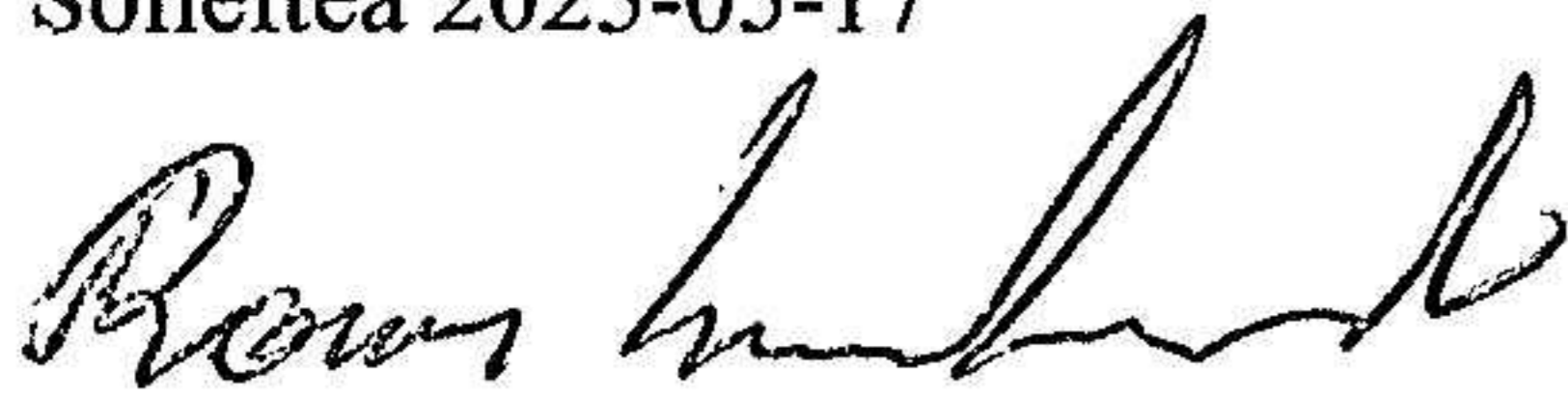
Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Roger Granlunds Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå 2025-05-17



Roger Granlund

20250609:2025061002560

ÅRSREDOVISNING

för

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Sollefteå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 081 025	1 544 794	1 300 775	1 505 531
Resultat efter finansiella poster	560 967	215 292	146 354	459 094
Soliditet (%)	75,02	66,22	64,49	65,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 651 441	249 227	1 950 668
Balanseras i ny räkning		249 227	-249 227	0
Årets resultat			745 925	745 925
Belopp vid årets utgång	50 000	1 900 668	745 925	2 696 593

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 900 668
Årets resultat	745 925
	<u>2 646 593</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 646 593
	<u>2 646 593</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 081 025	1 544 794
Övriga rörelseintäkter		2 968	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 083 993</u>	<u>1 544 794</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-983 290	-832 955
Personalkostnader	2	-308 558	-287 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 290	-206 307
Summa rörelsekostnader		<u>-1 520 138</u>	<u>-1 327 037</u>
Rörelseresultat		563 855	217 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 214	-3 080
Summa finansiella poster		<u>-2 888</u>	<u>-2 465</u>
Resultat efter finansiella poster		560 967	215 292
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		383 900	102 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>383 900</u>	<u>102 500</u>
Resultat före skatt		944 867	317 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 942	-68 565
Årets resultat		<u>745 925</u>	<u>249 227</u>

20250609:2025061002562

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 871 350

2 848 882

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 871 350

2 848 882

Summa anläggningstillgångar

2 871 350

2 848 882

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

43 750

399 630

Övriga fordringar

10 305

66 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 656

34 621

Summa kortfristiga fordringar

103 711

500 783

Kassa och bank

Kassa och bank

619 125

56 002

Summa kassa och bank

619 125

56 002

Summa omsättningstillgångar

722 836

556 785

SUMMA TILLGÅNGAR**3 594 186****3 405 667**

ark=20250609:2025061002563

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 900 668

1 651 441

Årets resultat

745 925

249 227

Summa fritt eget kapital

2 646 593

1 900 668

Summa eget kapital

2 696 593

1 950 668

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

383 900

Summa obeskattade reserver

0

383 900

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

95 000

Summa långfristiga skulder

0

95 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

359 029

508 763

Skatteskulder

136 914

6 100

Övriga skulder

43 341

45 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

358 309

416 186

Summa kortfristiga skulder

897 593

976 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 594 186

3 405 667

ank=20250609-2025061002564

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2024** **2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
varav kvinnor	1,00	1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	4 430 431	4 022 165
Inköp	250 758	408 266
Utgående anskaffningsvärden	4 681 189	4 430 431
Ingående avskrivningar	-1 581 549	-1 375 242
Årets avskrivningar	-228 290	-206 307
Redovisat värde	2 871 350	2 848 882

Taxeringsvärden

Byggnader	3 854 000	3 854 000
-----------	-----------	-----------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	95 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	95 000

Roger Granlunds Fastigheter AB

Org.nr. 556852-6031

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 157 500	10 157 500
	Summa ställda säkerheter	<u>10 157 500</u>	<u>10 157 500</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

2025-05-17



Roger Granlund för Roger Granlund Holding AB

Delägare

2025-05-17

anr=20250609-2025061002566