

Årsredovisning för  
**Stadshotellet i Ljusdal AB**  
556568-4619

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshotellet i Ljusdal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal 2025-06-30

  
Bård Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshotellet i Ljusdal AB, 556568-4619, med säte i i Ljusdal , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver traditionell hotellverksamhet i den av dotterbolaget ägda fastigheten i Ljusdal. I fastigheten inrymd restaurang är i likhet med tidigare år utarranderad. Den egna ägda hotellfastigheten "Nya Gyllene Hästen" hyr ut rummen till mer långtidshyra, lägenhetshotellrum. I denna fastighet inrymd restaurang har stängts och omdisponerats Den påbörjade renoveringen av hotellrum har blivit förskjuten på grund av renoveringar inom övriga koncernbolag. Arbete och planering av ny verand har påbörjats.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

I likhet med moderbolaget och övriga koncernbolag har rumsbeläggningen minskat till stor del beroende av vindkraftsbyggen runt om i regionerna, mer eller mindre färdigställda..

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	10 741 218	12 778 922	16 837 262	7 118 011
Resultat efter finansiella poster	1 896 508	3 904 095	8 094 982	1 003 502
Soliditet, %	88	83	74	72

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 906	19 144 188
Årets resultat			1 743 576
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 906</b>	<b>20 887 764</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 20 887 764 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	19 144 188
årets resultat	1 743 576
Totalt	20 887 764
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 887 764
	20 887 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

h  
BJ

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 741 218	12 778 922
Övriga rörelseintäkter		272 323	261 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>11 013 541</b>	<b>13 040 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-385 399	-307 166
Övriga externa kostnader		-2 254 476	-2 915 631
Personalkostnader	2	-4 886 517	-4 527 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 698 430	-1 259 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 224 822</b>	<b>-9 009 259</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 788 719</b>	<b>4 031 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183 814	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 025	-127 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107 789</b>	<b>-127 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 896 508</b>	<b>3 904 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		231 000	-1 178 000
Förändring av överavskrivningar		415 000	-190 972
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>646 000</b>	<b>-1 368 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 542 508</b>	<b>2 535 123</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-798 932	-330 575
<b>Årets resultat</b>		<b>1 743 576</b>	<b>2 204 548</b>

2025071816428

*Bo*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	5 848 226	6 230 886
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 102 513	4 418 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 457 796	2 361 555
Summa materiella anläggningstillgångar		11 408 535	13 010 724
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	546 160	546 160
Fordringar hos koncernföretag	8	1 237 493	1 021 014
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 783 653	6 567 174
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 192 188</b>	<b>19 577 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 217 914	385 259
Fordringar hos koncernföretag		6 741 333	5 241 333
Övriga fordringar		411 072	1 938 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 425	63 365
Summa kortfristiga fordringar		8 379 744	7 628 866
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 607 944	2 537 073
Summa kassa och bank		7 607 944	2 537 073
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 987 688</b>	<b>10 165 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 179 876</b>	<b>29 743 837</b>

2025071816429

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 906	5 906
Summa bundet eget kapital		105 906	105 906
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 144 188	16 939 641
Årets resultat		1 743 576	2 204 548
Summa fritt eget kapital		20 887 764	19 144 189
<b>Summa eget kapital</b>		20 993 670	19 250 095
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	4 625 000	4 856 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 374 392	1 789 392
Summa obeskattade reserver		5 999 392	6 645 392
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		2 920	-
Övriga skulder till kreditinstitut	10	203 910	203 910
Summa långfristiga skulder		206 830	203 910
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 125 000
Leverantörsskulder		244 514	369 957
Skatteskulder		62 381	972 679
Övriga skulder		536 588	227 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 136 501	949 091
Summa kortfristiga skulder		1 979 984	3 644 440
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		29 179 876	29 743 837

2025071816430

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	8	8
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

2025071816431

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 291 175	7 291 175
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>7 291 175</u>	<u>7 291 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-	-5 973 378	-5 779 402
-Årets avskrivning enligt plan	<del>-193 976</del>	<del>-193 976</del>
	<u>-6 167 354</u>	<u>-5 973 378</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 123 821</b>	<b>1 317 797</b>
<b>Taxeingsvärden</b>		
Mark	1 409 000	1 409 000
Byggnad	3 990 000	3 990 000

### Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 249 747	7 249 747
	<u>7 249 747</u>	<u>7 249 747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 336 658	-2 147 974
-Årets avskrivning enligt plan	<del>-188 684</del>	<del>-188 684</del>
	<u>-2 525 342</u>	<u>-2 336 658</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 724 405</b>	<b>4 913 089</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 918 418	5 770 504
-Nyanskaffningar	-	4 147 914
Vid årets slut	<u>9 918 418</u>	<u>9 918 418</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 500 135	-4 623 383
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<del>-1 315 770</del>	<del>-876 752</del>
Vid årets slut	<u>-6 815 905</u>	<u>-5 500 135</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 102 513</b>	<b>4 418 283</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	2 361 555	2 361 554
Investeringar	96 240	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 457 795</b>	<b>2 361 554</b>

2025071816432

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	546 160	546 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>546 160</b>	<b>546 160</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 262 347	2 710 347
-Tillkommande fordringar	1 716 479	3 700 000
-Avgående fordringar		-
-Omklassificeringar		-148 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 978 826</b>	<b>6 262 347</b>

### Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	119 000	119 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 178 000	1 178 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	1 120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	529 000	529 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 910 000	1 910 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	889 000	-
	<b>4 625 000</b>	<b>4 856 000</b>

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

### Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	14 022 000	14 022 000
	14 022 000	14 022 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	-	-
	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 022 000</b>	<b>14 022 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	77 241	81 914
--	--------	--------

2025071816433

h  
BOD

## Underskrifter

Ljusdal 2025-06-09



Bård Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

2025071816434

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stadshotellet i Ljusdal AB**  
Org.nr 556568-4619

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadshotellet i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadshotellet i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

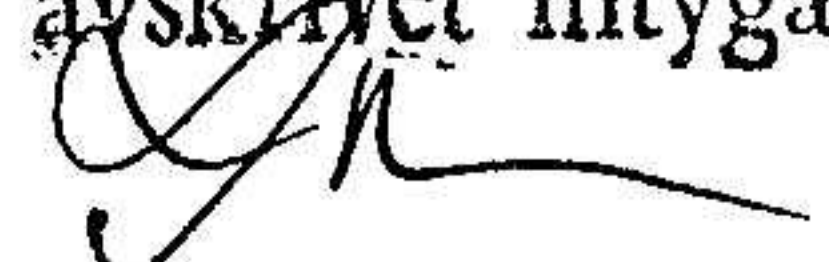
### *Revisorns ansvar*

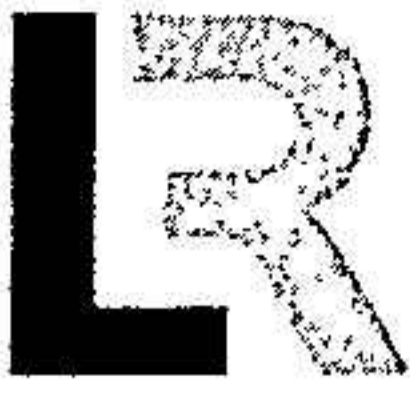
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

Rätt avskrivet intygas:





avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadshotellet i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadshotellet i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Rätt avskrivet intygas:



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2025

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

Rätt avskrivet intygas: