

Årsredovisning
för
RiktLivnu Fastigheter AB
556898-5856

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mark Bartholdsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för RiktLivnu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 620	2 127	2 557	2 106
Resultat efter finansiella poster	470	1 150	1 550	1 215
Soliditet (%)	9,1	12,3	7,2	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217 906	912 829	2 180 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		912 829	-912 829	0
Årets resultat			372 321	372 321
Belopp vid årets utgång	50 000	1 130 735	372 321	1 553 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 130 735
årets vinst	372 321
	1 503 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 503 056
	1 503 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 619 568

2 127 145

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 619 568

2 127 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-589 370

-491 155

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-376 914

-376 914

Summa rörelsekostnader

-966 284

-868 069

Rörelseresultat

653 284

1 259 076

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 750

-109 078

Summa finansiella poster

-183 750

-109 078

Resultat efter finansiella poster

469 534

1 149 998

Resultat före skatt

469 534

1 149 998

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 213

-237 169

Årets resultat

372 321

912 829

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 865 039	16 241 953
Summa materiella anläggningstillgångar		15 865 039	16 241 953
Summa anläggningstillgångar		15 865 039	16 241 953
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 928	137 200
Övriga fordringar		269 901	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 787	31 173
Summa kortfristiga fordringar		427 616	168 373
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		801 497	1 367 105
Summa kassa och bank		801 497	1 367 105
Summa omsättningstillgångar		1 229 113	1 535 478
SUMMA TILLGÅNGAR		17 094 152	17 777 431

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 130 735	1 217 906
Årets resultat		372 321	912 829
Summa fritt eget kapital		1 503 056	2 130 735
Summa eget kapital		1 553 056	2 180 735
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 809 342	12 809 342
Summa långfristiga skulder		12 809 342	12 809 342
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	130 376
Leverantörsskulder		61 935	33 375
Skatteskulder		0	31 588
Övriga skulder		2 486 034	2 403 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 785	188 496
Summa kortfristiga skulder		2 731 754	2 787 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 094 152	17 777 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Ingående avskrivningar	-2 603 747	-2 226 833
Årets avskrivningar	-376 914	-376 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 980 661	-2 603 747
Utgående redovisat värde	15 865 039	16 241 953

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån kreditinstitut	12 809 342	12 939 718
	12 809 342	12 939 718

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Lidingö 2023-06-27

Mark Bartholdsson
Mark Bartholdsson