

Årsredovisning

för

Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB

556672-3176

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 27 maj 2024



Michael Rytten

Styrelsen för Mälardalens Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver byggnadsverksamhet. Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det synliga redovisade egna kapitalet är negativt. Då det finns betydande övervärde i företagets fastighet överstiger det verkliga egna kapitalet bolagets aktiekapital och därför finns inget behov att upprätta kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 241	1 044	991	910
Resultat efter finansiella poster	29	45	18	-5
Soliditet (%)	-12,1	-13,3	-14,3	-14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	-843 260	45 374	-347 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		45 374	-45 374	0
Årets resultat			28 635	28 635
Belopp vid årets utgång	450 000	-797 886	28 635	-319 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-797 885
årets vinst	28 635
	-769 250

behandlas så att i ny räkning överföres	-769 250
	-769 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 241 353

1 044 295

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 241 353

1 044 295

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 029 422

-814 594

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-127 595

-124 993

Summa rörelsekostnader

-1 157 017

-939 587

Rörelseresultat

84 336

104 708

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

311

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 012

-59 340

Summa finansiella poster

-55 701

-59 334

Resultat efter finansiella poster

28 635

45 374

Resultat före skatt

28 635

45 374

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

28 635

45 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 124 652

2 156 245

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 110

35 168

Summa materiella anläggningstillgångar

2 155 762

2 191 413

Summa anläggningstillgångar

2 155 762

2 191 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

304 277

54 715

Övriga fordringar

35 432

5 205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 242

17 301

Summa kortfristiga fordringar

384 951

77 221

Kassa och bank

Kassa och bank

90 971

343 653

Summa kassa och bank

90 971

343 653

Summa omsättningstillgångar

475 922

420 874

SUMMA TILLGÅNGAR

2 631 684

2 612 287

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-797 885

-843 260

Årets resultat

28 635

45 374

Summa fritt eget kapital

-769 250

-797 886

Summa eget kapital

-319 250

-347 886

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 350 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 350 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Förskott från kunder

0

1 750

Leverantörsskulder

111 589

120 773

Övriga skulder

56 085

35 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 260

152 598

Summa kortfristiga skulder

600 934

460 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 631 684

2 612 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 200 000	3 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 136 756	4 136 756
Inköp	91 944	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 228 700	4 136 756
Ingående avskrivningar	-1 980 511	-1 858 901
Årets avskrivningar	-123 537	-121 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 104 048	-1 980 511
Utgående redovisat värde	2 124 652	2 156 245

2024052903829

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	266 443	266 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	266 443	266 443
Ingående avskrivningar	-231 275	-227 892
Årets avskrivningar	-4 058	-3 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 333	-231 275
Utgående redovisat värde	31 110	35 168

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	600 000	600 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 750 000	1 900 000
	2 350 000	2 500 000

Enköping den 27 maj 2024



Michael Rytten
Ordförande



Robert Eriksson



Jan Forsman