

Årsredovisning för
Tosito Karlastaden AB
559083-1417

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Karlastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Karlastaden AB, 559083-1417 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Karlastaden AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Göteborg AB, 559280-2192, med säte i Jönköping. Tosito Karlastaden AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	57 702	17 485	-1 837	-4	-5
Balansomslutning	126 575	230 683	117 129	35 113	39
Soliditet %	48,1	7,6	-	0,1	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har påverkat efterfrågan på nybyggda bostäder negativt under hela året vilket medfört en lägre försäljningstakt av lägenheter i pågående projekt.

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	17 482 928
Utdelning		-17 480 000
Årets resultat		60 793 055
Vid årets slut	50 000	60 795 983

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 60 795 983 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 aktier * 59 300 kronor)	59 300 000
Balanseras i ny räkning	1 495 983
Summa	60 795 983

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		309 270	-
Övriga rörelseintäkter		1	-1
		<u>309 271</u>	<u>-1</u>
Rörelsens kostnader		-6 626	-
Övriga externa kostnader	2,3	-14 616	-1 260
Rörelseresultat		<u>288 029</u>	<u>-1 261</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	57 497 789	18 726 024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	56 976	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-140 612	-1 239 997
Resultat efter finansiella poster		<u>57 702 182</u>	<u>17 484 766</u>
Bokslutsdispositioner	7	3 660 000	2 000
Resultat före skatt		<u>61 362 182</u>	<u>17 486 766</u>
Skatt på årets resultat	8	-569 128	-150
Årets resultat		<u>60 793 054</u>	<u>17 486 616</u>

2024062712329

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		-	1 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	61 230 550	82 685 482
		<u>61 230 550</u>	<u>82 686 690</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	100 000
Uppskjuten skattefordran		1 669	1 669
		<u>1 669</u>	<u>101 669</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 232 219</u>	<u>82 788 359</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		65 239 931	-
Övriga fordringar		3	146 790 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 972	-
		<u>65 296 906</u>	<u>146 790 636</u>
<i>Kassa och bank</i>		45 632	1 104 082
Summa omsättningstillgångar		<u>65 342 538</u>	<u>147 894 718</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>126 574 757</u>	<u>230 683 077</u>

2024062712330

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 928	-3 687
Årets resultat		60 793 054	17 486 616
		<u>60 795 982</u>	<u>17 482 929</u>
Summa eget kapital		<u>60 845 982</u>	<u>17 532 929</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	65 100 000	166 098 679
		<u>65 100 000</u>	<u>166 098 679</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 458	-
Skulder till koncernföretag		-	25 045 747
Skatteskulder		569 920	913 175
Övriga kortfristiga skulder		49 396	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	21 092 547
		<u>628 775</u>	<u>47 051 469</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>126 574 757</u>	<u>230 683 077</u>

2024062712331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6% (0%) av inköpen och 0% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	57 497 789	18 726 024
Summa	57 497 789	18 726 024

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	56 972	-
Ränteintäkter, övriga	4	-
Summa	56 976	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	1 239 993
Räntekostnader, övriga	140 612	4
Summa	140 612	1 239 997

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	3 660 000	2 000
Summa	3 660 000	2 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-569 128	-150
Skatt på årets resultat	-569 128	-150

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	61 362 182	20,6	17 486 766
Skatt enligt gällande skattesats		-12 640 609		-3 602 274
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-749 627		-255 437
Ej skattepliktiga intäkter		12 821 108		3 857 561
Redovisad aktuell skattekostnad		-569 128		-150

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	82 685 482	111 872 227
Omklassificeringar	-21 454 932	-29 186 745
Redovisat värde vid årets slut	61 230 550	82 685 482

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på efterfrågan på nybyggda bostäder under 2024. Inga nya projekt har påbörjats under början av 2024.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	65 100 000	166 098 679
	65 100 000	166 098 679

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	96 635 000	140 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén