

Årsredovisning
för
Splendid Fastighet Skårby AB
559386-4753

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Tornås, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen och verkställande direktören för Splendid Fastighet Skårby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 776 | 724 | 640 | 135 |
| Resultat efter finansiella poster | 241 | 27 | 102 | 4 |
| Soliditet (%) | 3,0 | 1,2 | 1,0 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 63 776 | 15 595 | 104 371 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 15 595 | -15 595 | 0 |
| Årets resultat | | | 143 291 | 143 291 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 79 371 | 143 291 | 247 662 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 79 371 |
| årets vinst | 143 291 |
| | 222 662 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 222 662 |
| | 222 662 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

775 543

723 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

775 543

723 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-297 370

-389 688

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-75 588

-75 588

Summa rörelsekostnader

-372 958

-465 276

Rörelseresultat

402 585

258 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 342

-231 871

Summa finansiella poster

-161 325

-231 716

Resultat efter finansiella poster

241 260

27 007

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-7 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-7 000

Resultat före skatt

181 260

20 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 969

-4 412

Årets resultat

143 291

15 595

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 605 368 | 10 680 956 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 605 368 | 10 680 956 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 605 368 | 10 680 956 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 95 500 | 138 750 |
| Övriga fordringar | | 3 732 | 4 152 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 232 | 142 902 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 836 | 84 075 |
| Summa kassa och bank | | 22 836 | 84 075 |
| Summa omsättningstillgångar | | 137 068 | 226 977 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 742 436 | 10 907 933 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 79 371 | 63 776 |
| Årets resultat | | 143 291 | 15 595 |
| Summa fritt eget kapital | | 222 662 | 79 371 |
| Summa eget kapital | | 247 662 | 104 371 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 92 000 | 32 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 92 000 | 32 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 075 000 | 4 175 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 054 000 | 6 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 129 000 | 10 475 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 374 | 0 |
| Skatteskulder | | 38 593 | 80 198 |
| Övriga skulder | | 130 164 | 128 299 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 643 | 88 065 |
| Summa kortfristiga skulder | | 273 774 | 296 562 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 742 436 | 10 907 933 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 860 022 | 10 860 022 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 860 022 | 10 860 022 |
| Ingående avskrivningar | -179 066 | -103 478 |
| Årets avskrivningar | -75 588 | -75 588 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -254 654 | -179 066 |
| Utgående redovisat värde | 10 605 368 | 10 680 956 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år | 3 675 000 | 3 775 000 |
| | 3 675 000 | 3 775 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dottebolag till Kungsbacka Bygg & Entreprenad AB, 559267-4005, Kungsbacka.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vallda

Henrik Tornås
Henrik Tornås
Verkställande direktör
2026-02-13