

Årsredovisning

för

Agriculata AB

556477-6135

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agriculata AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **30/6** - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala **20/7** 2024



Fredric Enlund

Styrelsen och verkställande direktören för Agriculata AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att främst bedriva handel från egen butik med presentartiklar och blandat jordbruk och trädgård, samt uppförande av byggnationer och uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 30 456 | 29 151 | 27 961 | 25 505 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 686 | 6 126 | 8 268 | 5 381 |
| Soliditet (%) | 62 | 58 | 54 | 49 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 570 680 | 3 905 529 | 23 596 209 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 905 529 | -3 905 529 | 0 |
| Årets resultat | | | | 6 427 528 | 6 427 528 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 23 476 209 | 6 427 528 | 30 023 737 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 476 209 |
| årets vinst | 6 427 528 |
| | 29 903 737 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 29 903 737 |
| | 29 903 737 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 30 456 164 | 29 151 425 |
| Övriga rörelseintäkter | | 388 301 | 158 289 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 30 844 465 | 29 309 714 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -8 158 359 | -9 631 917 |
| Övriga externa kostnader | | -7 081 460 | -7 069 806 |
| Personalkostnader | 2 | -3 819 263 | -3 757 446 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 218 673 | -2 375 416 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 277 755 | -22 834 585 |
| Rörelseresultat | | 9 566 710 | 6 475 129 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 480 620 | 6 336 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -361 326 | -355 942 |
| Summa finansiella poster | | 119 294 | -349 606 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 686 004 | 6 125 523 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -1 840 888 | -991 111 |
| Förändring av överavskrivningar | | 314 133 | -197 174 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 526 755 | -1 188 285 |
| Resultat före skatt | | 8 159 249 | 4 937 238 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 731 721 | -1 031 709 |
| Årets resultat | | 6 427 528 | 3 905 529 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4, 5 | 28 236 512 | 30 210 909 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 0 | 8 523 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 517 132 | 1 315 637 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 753 644 | 31 535 069 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 753 644 | 31 535 069 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 5 140 802 | 4 573 253 |
| Summa varulager | | 5 140 802 | 4 573 253 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 534 939 | 1 393 820 |
| Övriga fordringar | | 1 088 141 | 847 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 545 620 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 168 700 | 2 241 254 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 997 095 | 13 684 430 |
| Summa kassa och bank | | 22 997 095 | 13 684 430 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 306 597 | 20 498 937 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 61 060 241 | 52 034 006 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 476 209

19 570 680

Årets resultat

6 427 528

3 905 529

Summa fritt eget kapital

29 903 737

23 476 209

Summa eget kapital

30 023 737

23 596 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

9 567 000

7 726 112

Ackumulerade överavskrivningar

116 974

431 107

Summa obeskattade reserver

9 683 974

8 157 219

Långfristiga skulder

Övriga skulder

12 919 698

13 030 029

Summa långfristiga skulder

12 919 698

13 030 029

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

379 326

387 029

Leverantörsskulder

1 208 450

730 419

Skatteskulder

511 424

1 020 083

Övriga skulder

5 777 681

3 648 663

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

555 951

1 464 355

Summa kortfristiga skulder

8 432 832

7 250 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 060 241

52 034 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------------------|-------|
| Byggnader | 20 År |
| Markanläggningar | 20 År |
| Maskiner | 5 År |
| Inventarier och bilar | 8 År |
| Immateriella tillgångar | 5 År |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 13 | 13 |

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 966 720 | 966 720 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 966 720 | 966 720 |
| Ingående avskrivningar | -966 720 | -773 376 |
| Årets avskrivningar | 0 | -193 344 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -966 720 | -966 720 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 866 846 | 40 866 846 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 866 846 | 40 866 846 |
| Ingående avskrivningar | -11 056 519 | -9 086 434 |
| Årets avskrivningar | -1 947 691 | -1 970 085 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 004 210 | -11 056 519 |
| Utgående redovisat värde | 27 862 636 | 29 810 327 |

Not 5 Markanläggning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 534 112 | 534 112 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 534 112 | 534 112 |
| Ingående avskrivningar | -133 530 | -106 824 |
| Årets avskrivningar | -26 706 | -26 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -160 236 | -133 530 |
| Utgående redovisat värde | 373 876 | 400 582 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 574 611 | 574 611 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 574 611 | 574 611 |
| Ingående avskrivningar | -566 088 | -552 978 |
| Årets avskrivningar | -8 523 | -13 110 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -574 611 | -566 088 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 8 523 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 253 662 | 2 311 479 |
| Inköp | 330 000 | 1 032 300 |
| Försäljningar/utrangeringar | -968 000 | -90 117 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 615 662 | 3 253 662 |
| Ingående avskrivningar | -1 938 025 | -1 855 971 |
| Försäljningar/utrangeringar | 75 248 | 90 117 |
| Årets avskrivningar | -235 753 | -172 171 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 098 530 | -1 938 025 |
| Utgående redovisat värde | 517 132 | 1 315 637 |

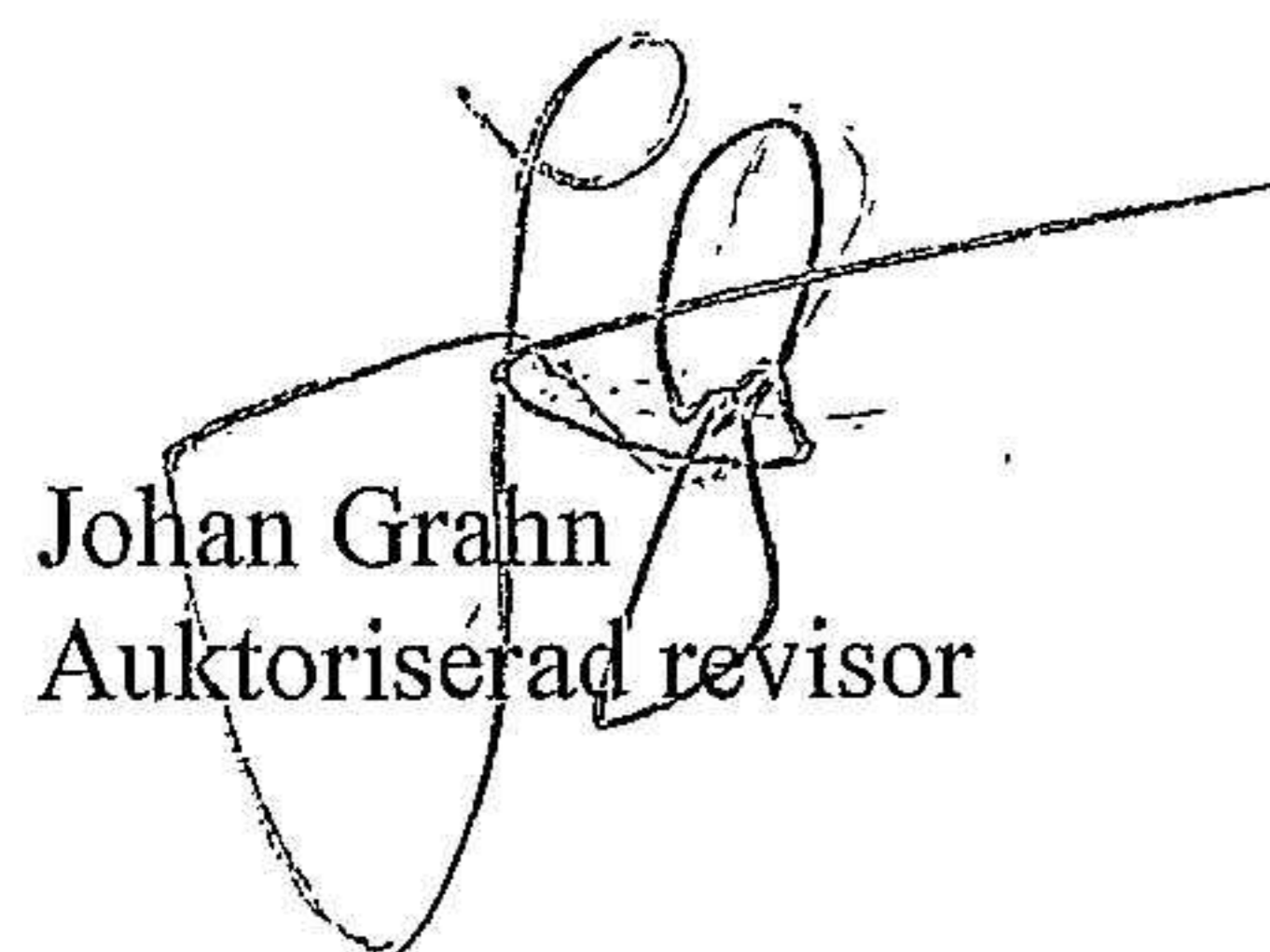
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 30/6 2024



Fredric Enlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2024



Johan Grahn
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agriculata AB
Org.nr 556477-6135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agriculata AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agriculata ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agriculata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agriculata AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agriculata AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

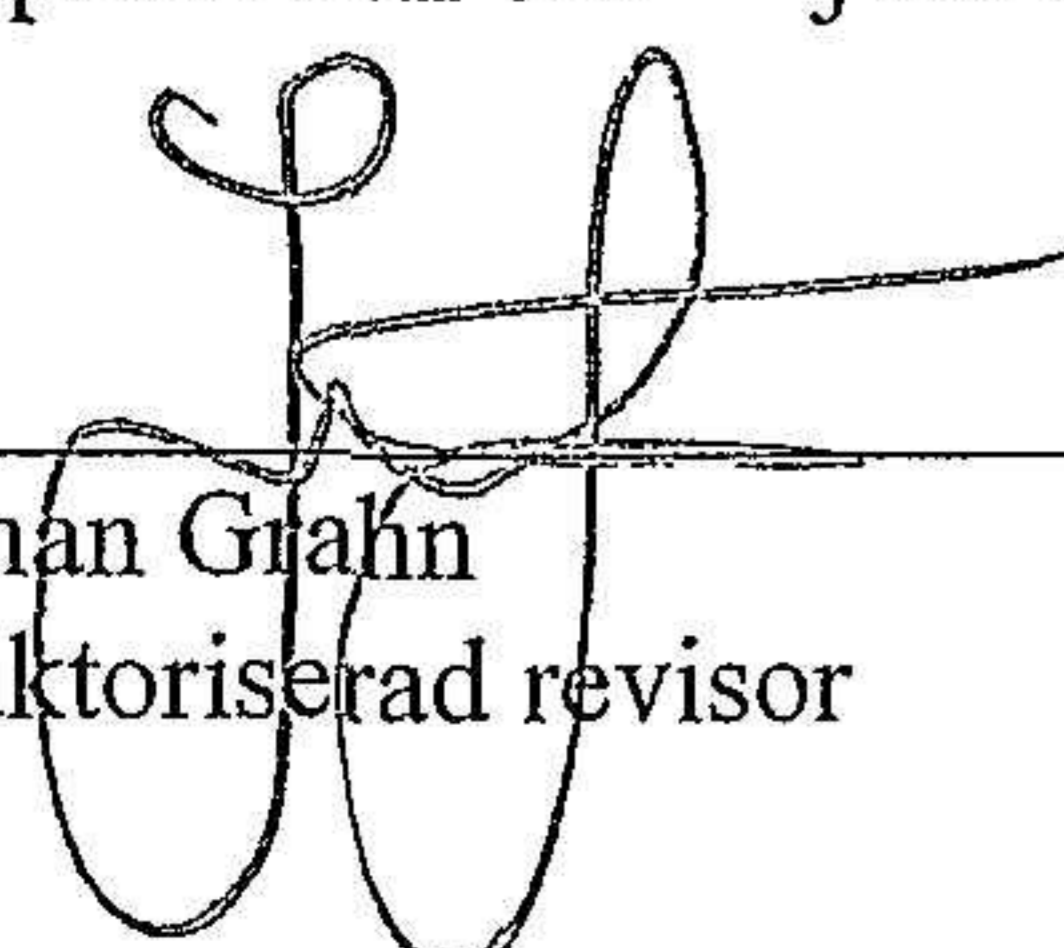
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2024



Johan Grahn
Auktoriserad revisor