

Årsredovisning för
Motellet 3 i LA AB

559155-7193

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Motellet 3 i LA AB, 559155-7193, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH-Miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förväntas driva vidare i oförändrad omfattning.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 216	1 023	1 143	899
Resultat efter finansiella poster	382	413	305	326
Soliditet %	19	15	10	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	761 234	327 588
Balanseras i ny räkning		327 587	-327 588
Årets resultat			302 510
Belopp vid årets utgång	50 000	1 088 821	302 510

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 088 821
Årets resultat	302 510
Summa	1 391 331
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 391 331
Summa	1 391 331

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 216 469	1 022 513
Övriga rörelseintäkter		0	33 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 469	1 055 692
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 495	-442 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-199 562	-204 050
Summa rörelsekostnader		-677 057	-646 331
Rörelseresultat		539 412	409 361
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-149 040	3 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 332	-415
Summa finansiella poster		-157 372	3 160
Resultat efter finansiella poster		382 040	412 521
Resultat före skatt		382 040	412 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 530	-84 933
Årets resultat		302 510	327 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 451 839	6 519 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	428 252	481 783
Summa materiella anläggningstillgångar		6 880 091	7 001 102
Summa anläggningstillgångar		6 880 091	7 001 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 015	51 830
Fordringar hos koncernföretag		135 392	135 392
Övriga fordringar		1	31 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 381	9 549
Summa kortfristiga fordringar		198 789	228 649
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 539	328 546
Summa kassa och bank		350 539	328 546
Summa omsättningstillgångar		549 328	557 195
SUMMA TILLGÅNGAR		7 429 419	7 558 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 088 821	761 234
Årets resultat		302 510	327 588
Summa fritt eget kapital		1 391 331	1 088 822
Summa eget kapital		1 441 331	1 138 822
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 625 435	4 721 560
Övriga skulder		245 740	675 576
Summa långfristiga skulder		4 871 175	5 397 136
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 287	40 225
Skatteskulder		199 533	182 894
Övriga skulder		563 011	572 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 082	226 608
Summa kortfristiga skulder		1 116 913	1 022 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 429 419	7 558 297

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 280 008	7 280 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 551	
Utgående anskaffningsvärden	7 358 559	7 280 008
Ingående avskrivningar	-760 689	-614 731
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-146 031	-145 958
Utgående avskrivningar	-906 720	-760 689
Redovisat värde	6 451 839	6 519 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 115	22 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		535 315
Utgående anskaffningsvärden	558 115	558 115
Ingående avskrivningar	-76 332	-18 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 531	-58 092
Utgående avskrivningar	-129 863	-76 332
Redovisat värde	428 252	481 783

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 806 560	2 096 560

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	6 150 000	6 150 000
Summa ställda säkerheter	6 150 000	6 150 000

Underskrifter

Landskrona

Kent Olsson
Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum