

Årsredovisning

för

Erik Johansson Fastighets Aktiebolag

556309-3581

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrick Johansson, Styrelsesuppleant

2025-06-27

Styrelsen för Erik Johansson Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fastigheter i Gustavsberg, Värmdö kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	109	108	107	38
Resultat efter finansiella poster	-100	-138	-212	-213
Soliditet (%)	81	81	81	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 526 900	-138 494	4 508 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-138 494	138 494	0
Årets resultat				-99 965	-99 965
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 388 406	-99 965	4 408 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 388 406
årets förlust	-99 965
	4 288 441
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 288 441
	4 288 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		108 979	107 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 979	107 641
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-116 235	-154 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 759	-22 759
Summa rörelsekostnader		-138 994	-177 334
Rörelseresultat		-30 015	-69 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 950	-70 293
Summa finansiella poster		-69 950	-68 801
Resultat efter finansiella poster		-99 965	-138 494
Resultat före skatt		-99 965	-138 494
Årets resultat		-99 965	-138 494

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 138

56 897

Summa materiella anläggningstillgångar

34 138

56 897

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 400 348

5 400 348

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 400 348

5 400 348

Summa anläggningstillgångar

5 434 486

5 457 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 467

57 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 307

7 307

Summa kortfristiga fordringar

11 774

64 330

Kassa och bank

Kassa och bank

24 924

43 464

Summa kassa och bank

24 924

43 464

Summa omsättningstillgångar

36 698

107 794

SUMMA TILLGÅNGAR

5 471 184

5 565 039

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 388 406

4 526 900

Årets resultat

-99 965

-138 494

Summa fritt eget kapital

4 288 441

4 388 406

Summa eget kapital

4 408 441

4 508 406

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

970 000

980 000

Summa långfristiga skulder

970 000

980 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 624

10 000

Övriga skulder

45 239

25 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 880

41 394

Summa kortfristiga skulder

92 743

76 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 471 184

5 565 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 795	153 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 795	153 795
Ingående avskrivningar	-96 898	-74 139
Årets avskrivningar	-22 759	-22 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 657	-96 898
Utgående redovisat värde	34 138	56 897

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 400 348	5 400 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400 348	5 400 348
Utgående redovisat värde	5 400 348	5 400 348

Avser andelar i bostadsrättsförening.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	5 400 348	5 400 348
	5 400 348	5 400 348

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-27

Christian Johansson
Christian Johansson

