

ÅRSREDOVISNING

för

Timrå Söråker 22:9 AB


Org.nr. 559287-3656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Timrå Söråker 22:9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17


Henrik Svedin

ÅRSREDOVISNING

för

Timrå Söråker 22:9 AB

Org.nr. 559287-3656

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 858	1 693	1 271
Resultat efter finansiella poster	400	478	406
Soliditet (%)	1	1	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 973	69 990	98 963
Balanseras i ny räkning		69 990	-69 990	0
Årets resultat			19 639	19 639
Belopp vid årets utgång	25 000	73 963	19 639	118 602

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 963
Årets resultat	19 639
	<hr/>
	93 602

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	93 602
	<hr/>
	93 602

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Timrå Söråker 22:9 AB

Org.nr. 559287-3656

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 858 447	1 692 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 858 447</u>	<u>1 692 706</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-705 291	-706 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 734	-346 271
Summa rörelsekostnader		<u>-1 055 025</u>	<u>-1 053 020</u>
Rörelseresultat		803 422	639 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-403 641	-161 550
Summa finansiella poster		<u>-403 518</u>	<u>-161 538</u>
Resultat efter finansiella poster		399 904	478 148
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Lämnade koncernbidrag		-375 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-375 000</u>	<u>-390 000</u>
Resultat före skatt		24 904	88 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 265	-18 158
Årets resultat		<u>19 639</u>	<u>69 990</u>

2024041805143

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

12 592 971

12 592 971

12 592 971

7 284

7 284

781 830

781 830

789 114

13 382 085

12 942 705

12 942 705

12 942 705

13 061

13 061

428 477

428 477

441 538

13 384 243

2024041805144

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

73 963

3 973

Årets resultat

19 639

69 990

Summa fritt eget kapital

93 602

73 963

Summa eget kapital

118 602

98 963

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

6 865 625

7 288 125

Skulder till koncernföretag

5 348 000

4 973 000

Summa långfristiga skulder

12 213 625

12 261 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

422 500

422 500

Leverantörsskulder

28 801

44 144

Skatteskulder

8 055

10 810

Övriga skulder

0

4 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

590 502

541 879

Summa kortfristiga skulder

1 049 858

1 024 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 382 085

13 384 243

2024041805145

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

13 579 274

13 579 274

Utgående anskaffningsvärden

13 579 274

13 579 274

Ingående avskrivningar

-636 569

-290 298

Årets avskrivningar

-349 734

-346 271

Utgående avskrivningar

-986 303

-636 569

Redovisat värde

12 592 971

12 942 705

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 175 625

5 598 125

Not 4 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 450 000

8 450 000

Summa ställda säkerheter

8 450 000

8 450 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL 17/4-24

Henrik Svedin
Verkställande direktör

Gyrd Högman