

Årsredovisning för
Stinsen Fastighets AB

556194-6533

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Camilla Grankvist
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stinsen Fastighets AB, 556194-6533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut industrilokaler. Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 845 962	1 127 999	1 056 000	1 056 000
Resultat efter finansiella poster	4 031 928	-442 346	151 759	143 938
Soliditet %	86,3	50,1	50	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100 000	5 576 740	51 000	2 203 103
Balanseras i ny räkning				-330 919
Upplösning av uppskrivningsfond		-130 230		130 230
Utgående balans	100 000	5 446 510	51 000	2 002 414
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-330 919
Balanseras i ny räkning				330 919
Årets resultat				4 059 431
Utgående balans				4 059 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 002 414
Årets resultat	4 059 431
Medel att disponera	6 061 845
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 061 845
Summa	6 061 845

Kommentar till resultatdisposition

Efter balansdagen har utdelning skett på extra bolagsstämma per 2025-01-24 om 500 000 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 845 962	1 127 999
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 845 962	1 127 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 527 002	-493 634
Personalkostnader	2	-1 176 889	-820 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-296 530	-315 225
Summa rörelsens kostnader		-3 000 421	-1 629 698
Rörelseresultat		-154 459	-501 699
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 309 000	15 261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 912	298 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 525	-254 457
Summa resultat från finansiella poster		4 186 387	59 353
Resultat efter finansiella poster		4 031 928	-442 346
Resultat före skatt		4 031 928	-442 346
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	27 503	111 427
Summa skatter		27 503	111 427
Årets resultat		4 059 431	-330 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 815 419	11 856 715
Summa materiella anläggningstillgångar		11 815 419	11 856 715
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	91 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 441 000
Summa anläggningstillgångar		11 815 419	14 297 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 519	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 957	1
Summa kortfristiga fordringar		29 476	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 658 463	883 500
Summa kassa och bank		1 658 463	883 500
Summa omsättningstillgångar		1 687 939	883 501
SUMMA TILLGÅNGAR		13 503 358	15 181 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	5 446 510	5 576 740
Reservfond		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		5 597 510	5 727 740
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 002 414	2 203 103
Årets resultat		4 059 431	-330 919
Summa fritt eget kapital		6 061 845	1 872 184
Summa eget kapital		11 659 355	7 599 924
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 270 700	1 298 203
Summa avsättningar		1 270 700	1 298 203
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 275 000
Leverantörsskulder		45 840	15 531
Aktuella skatteskulder		49 516	18 442
Övriga skulder		384 947	1 877 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 000	96 501
Summa kortfristiga skulder		573 303	6 283 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 503 358	15 181 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader	<i>År</i> 25-50
-----------	--------------------

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	1	1

Medelantalet anställda

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Justering avseende tidigare år	0	17 358
Summa	0	17 358
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	27 503	94 069
Summa	27 503	94 069
Summa	27 503	111 427

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden.	6 422 072	6 202 817
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	255 234	219 255
Utgående anskaffningsvärden	6 677 306	6 422 072
Ingående avskrivningar	-1 588 959	-1 463 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar.	-132 512	-125 199
Utgående avskrivningar	-1 721 471	-1 588 959
Ingående uppskrivningar	7 023 602	7 187 620
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-164 018	-164 018
Utgående uppskrivningar	6 859 584	7 023 602
Redovisat värde	11 815 419	11 856 715

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 000	136 000
Utgående anskaffningsvärden	136 000	136 000
Ingående avskrivningar	-136 000	-108 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-26 008
Omräkningsdifferenser		-1 000
Utgående avskrivningar	-136 000	-136 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	5 576 740	5 706 970
Förändringar av uppskrivningsfond		
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-130 230	-130 230
Utgående balans	5 446 510	5 576 740

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	450 000
Fastighetsinteckningar	0	9 100 000

Kommentar

Ställda säkerheter gäller även för Stinsen Service AB avseende 2023.

Summa ställda säkerheter	0	9 550 000
---------------------------------	----------	------------------

Not 8 Eventualförpliktelser

Typ av eventualförpliktelse	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	6 350 000
Summa eventualförpliktelser	0	6 350 000

Underskrifter

Kävlinge

Camilla Grankvist

2025-06-11

Camilla Grankvist

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stinsen Fastighets AB, org.nr 556194-6533

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stinsen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stinsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stinsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stinsen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stinsen Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-06-11

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor