

Årsredovisning
för
Skabersjö Gods AB
556396-7289

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Thott, Styrelseledamot
2023-01-10

Styrelsen och verkställande direktören för Skabersjö Gods AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt

Bolagets verksamhet består av växtodling som bedrivs via ett tillsammans med Näsbyholms Fideikommiss AB delägt handelsbolag (Skabernäs HB), förvaltning av skog, förvaltning av bostäder och ekonomibyggnader samt övrig verksamhet hänförlig till driften av en större skogs-och lantbruksegendom såsom Skabersjö.

Styrelsen har under året återuppta sina fysiska möten.

Växtodling

Skördeåret 21/22 blev ett bra år med mycket goda priser på våra produkter. Grödorna etablerades sig bra och övervintrade också väl. Under året har det investerats att uppdatera täckdikningen på 25 hektar vid Tutaremossen. Det kommer att löpandes repareras täckdikning ett par år framöver.

Skogen

Priserna har varit fortsatt höga under året. Med högre räntor, energipriser och samtidigt tilltagande inflation så kan man anta att priserna kommer att sjunka under nästa år.

Gallringar i lövbestånden har genomförts enligt plan och planerade avverkningar likaså.

Förberedelser görs för framtagande av ny skogsbruksplan som ska tas fram de närmsta åren.

Fastighetsförvaltningen

De planerade underhållsarbeten har genomförts och under året har det också blivit ett stort antal oplanerade underhåll. Arbetena har blivit välutförda och vi kommer fortsätta enligt vår underhållsplan de kommande åren.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	13 660	12 581	11 388	16 176	11 150
Resultat efter finansiella poster	2 143	1 181	2 114	1 121	718
Soliditet (%)	24	13	17	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 585 357	734 085	3 559 442
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			734 085	-734 085	0
Årets resultat				5 374 362	5 374 362
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 619 442	5 374 362	8 233 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 619 443
årets vinst	5 374 362
	7 993 805

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	7 293 805
	7 993 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 660 188	12 581 309
Övriga rörelseintäkter		13 139 289	13 900 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 799 477	26 481 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 479 294	-11 691 325
Övriga externa kostnader		-14 035 618	-12 122 037
Personalkostnader	1	-3 611 447	-3 556 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 290 723	-1 125 318
Övriga rörelsekostnader		-152 446	-7 270
Summa rörelsekostnader		-27 569 528	-28 502 477
Rörelseresultat		-770 051	-2 020 655
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 199 744	3 168 370
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 078 310	155 375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	189 086	139 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-553 797	-261 886
Summa finansiella poster		2 913 343	3 201 450
Resultat efter finansiella poster		2 143 292	1 180 795
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 545 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 800 000	235 000
Förändring av överavskrivningar		-387 634	0
Övriga bokslutsdispositioner		9 371	-17 498
Summa bokslutsdispositioner		4 366 737	-282 498
Resultat före skatt		6 510 029	898 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 135 667	-164 212
Årets resultat		5 374 362	734 085

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 376 607	3 676 891
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 942 058	3 381 036
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 710 925	3 907 829
Summa materiella anläggningstillgångar		11 029 590	10 965 756
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	3 526 005	154 000
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Ägarintressen i övriga företag	9	4 950 856	4 220 762
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	1 425 372	1 717 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 902 233	12 092 640
Summa anläggningstillgångar		26 931 823	23 058 396
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		825 631	1 138 000
Summa varulager		825 631	1 138 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		611 856	687 979
Fordringar hos koncernföretag		6 169 755	1 218 881
Övriga fordringar		875 443	1 313 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 320 289	7 480 218
Summa kortfristiga fordringar		10 977 343	10 700 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 680 678	57 319
Redovisningsmedel		0	1 614 869
Summa kassa och bank		7 680 678	1 672 188
Summa omsättningstillgångar		19 483 652	13 511 018
SUMMA TILLGÅNGAR		46 415 475	36 569 414

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 619 443	2 585 358
Årets resultat		5 374 362	734 085
Summa fritt eget kapital		7 993 805	3 319 443
Summa eget kapital		8 233 805	3 559 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 800 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		2 005 797	1 618 163
Övriga obeskattade reserver		24 769	34 140
Summa obeskattade reserver		3 830 566	1 652 303
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		206 321	305 599
Summa avsättningar		206 321	305 599
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	11	0	1 029 852
Skulder till koncernföretag	12	13 173 339	4 154 291
Övriga skulder		8 597 356	11 490 000
Summa långfristiga skulder		21 770 695	16 674 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 934 747	3 521 622
Skulder till koncernföretag		0	545 000
Skatteskulder		913 141	0
Övriga skulder		2 553 940	6 208 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 972 260	4 102 996
Summa kortfristiga skulder		12 374 088	14 377 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 415 475	36 569 414

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	179 808 179 808	127 422 127 422

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	204 846 204 846	45 000 45 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 713 990	6 713 990

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 713 990	6 713 990
Ingående avskrivningar	-3 037 099	-2 736 815
Årets avskrivningar	-300 284	-300 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 337 383	-3 037 099
Utgående redovisat värde	3 376 607	3 676 891

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 284 314	8 133 284
Inköp	1 783 214	244 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 473 060	-92 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 594 468	8 284 314
Ingående avskrivningar	-4 903 278	-4 202 006
Försäljningar/utrangeringar	1 044 403	92 970
Årets avskrivningar	-793 535	-794 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 652 410	-4 903 278
Utgående redovisat värde	3 942 058	3 381 036

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 945 247	453 211
Årets inköp	0	3 492 036
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 945 247	3 945 247
Ingående avskrivningar	-37 418	-6 625
Årets avskrivningar	-196 904	-30 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 322	-37 418
Utgående redovisat värde	3 710 925	3 907 829

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	154 000	154 000
Omklassificeringar	503 891	
Tillkommande	2 868 114	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 526 005	154 000
Utgående redovisat värde	3 526 005	154 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skabersjö Vind AB	100	100	100	100 000
Skabernäs HB	54	50	50	3 426 005
				3 526 005

	Org.nr	Säte
Skabersjö Vind AB	556523-9687	Svedala
Skabernäs HB	969718-1791	Trelleborg

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 220 762	3 986 291
Inköpta andelar	284 898	161 544
Emitterade andelar	445 196	72 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 950 856	4 220 762
Utgående redovisat värde	4 950 856	4 220 762

Not 10 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 717 878	1 381 200
Tillkommande fordringar	1 425 372	336 678
Avgående fordringar	-1 717 878	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 372	1 717 878
Utgående redovisat värde	1 425 372	1 717 878

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

	8 000 000	8 000 000
Not 12 Checkräkningskredit		
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 100 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 184 143
Not 13 Ställda säkerheter		
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000
Not 14 Eventualförpliktelser		
	2022-06-30	2021-06-30
Garantiförbindelse PRI	5 962	11 754
Ansvarsförbindelse som bolagsman i handelsbolag	35 928 184	29 037 591
	35 934 146	29 049 345

Skabersjö 2022-11-08

Ann Krumlinde
Ann Krumlinde
Ordförande

Peder Thott
Peder Thott

Johan Nordenfalk
Johan Nordenfalk

Ulrika Thott
Ulrika Thott

Otto Thott
Otto Thott
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skabersjö Gods AB, org.nr 556396-7289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skabersjö Gods AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skabersjö Gods ABs finansiella ställning per 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skabersjö Gods AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skabersjö Gods AB för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skabersjö Gods AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höör 2022-11-08

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Auktoriserad revisor