

Årsredovisning

Sydkustens Fastigheter Skurup AB

559162-0645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Jönsson
2022-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut industribyggnader
Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Holding AB, org nr 559161-2733

Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	385	361	287	301
Resultat efter finansiella poster	69	20	-59	-147
Soliditet %	3	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 263	15 896	69 159
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		15 896	-15 896	0
- Årets resultat			54 901	54 901
- Belopp vid årets utgång	50 000	19 159	54 901	124 060

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 159
Årets resultat	54 901
Summa	74 060

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	74 060
Summa	74 060

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	385 433	361 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	385 433	361 460
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-41 569	-61 702
Övriga externa kostnader	-22 272	-21 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 047	-168 865
Summa rörelsekostnader	-237 888	-251 932
Rörelseresultat	147 545	109 528
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 369	-89 273
Summa finansiella poster	-78 369	-89 273
Resultat efter finansiella poster	69 176	20 255
Resultat före skatt	69 176	20 255
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 275	-4 359
Årets resultat	54 901	15 896

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 078 413	3 186 903
Inventarier, verktyg och installationer	4	493 459	559 018
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 571 872	3 745 921
Summa anläggningstillgångar		3 571 872	3 745 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 955
Övriga fordringar		1 063	85
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 063	42 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 402	87 619
<i>Summa kassa och bank</i>		218 402	87 619
Summa omsättningstillgångar		219 465	129 659
SUMMA TILLGÅNGAR		3 791 337	3 875 580

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	19 159	3 263	
Årets resultat	54 901	15 896	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>74 060</i>	<i>19 159</i>	
Summa eget kapital	124 060	69 159	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 698 000	2 842 000
Summa långfristiga skulder	2 698 000	2 842 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	144 000	144 000
Skulder till koncernföretag		638 625	638 625
Skatteskulder		18 227	11 184
Övriga skulder		168 425	170 612
Summa kortfristiga skulder	969 277	964 421	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 791 337	3 875 580	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
Summa ställda säkerheter	3 130 000	3 130 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 499 896	3 450 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	49 896
Utgående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
Ingående avskrivningar	-312 994	-207 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 489	-105 993
Utgående avskrivningar	-421 483	-312 993
Redovisat värde	3 078 413	3 186 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	655 565	516 899
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	138 666
Utgående anskaffningsvärden	655 565	655 565
Ingående avskrivningar	-96 547	-33 676
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 559	-62 871
Utgående avskrivningar	-162 106	-96 547
Redovisat värde	493 459	559 018

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 122 000	2 266 000

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2022-06-30	2021-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 842 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 698 000

2 842 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

UNDERSKRIFTER

Skurup

Kristian Jönsson

Kristian Jönsson

2022-12-19