

Årsredovisning
för
Upp och Nicka Invest AB
556586-3544

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lantz, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Upp och Nicka Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten omfattar kapital- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	108	108	108	112
Resultat efter finansiella poster	-934	2 327	4 880	-825
Soliditet (%)	82,2	84,4	98,1	37,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 682 577	2 587 294	11 369 871
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		2 587 294	-2 587 294	0
Årets resultat			-734 554	-734 554
Belopp vid årets utgång	100 000	11 069 871	-734 554	10 435 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 069 871
årets förlust	-734 554
	10 335 317
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 335 317
	10 335 317

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

108 000

108 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

108 000

108 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-194 115

-258 440

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-67 234

-65 729

Summa rörelsekostnader

-261 349

-324 169

Rörelseresultat

-153 349

-216 168

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

2 607 279

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-667 443

1 649

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 796

-65 468

Summa finansiella poster

-780 239

2 543 460

Resultat efter finansiella poster

-933 588

2 327 292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

200 000

260 000

Summa bokslutsdispositioner

200 000

260 000

Resultat före skatt

-733 588

2 587 292

Skatter

Skatt på årets resultat

-966

2

Årets resultat

-734 554

2 587 294

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 300 850

5 351 218

Summa materiella anläggningstillgångar

5 300 850

5 351 218

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

620 000

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

84 898

72 062

Summa finansiella anläggningstillgångar

704 898

72 062

Summa anläggningstillgångar

6 005 748

5 423 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

182 640

102 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 394

9 482

Summa kortfristiga fordringar

201 034

111 642

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 503 808

8 126 061

Summa kortfristiga placeringar

6 503 808

8 126 061

Kassa och bank

Kassa och bank

6 902

25 506

Summa kassa och bank

6 902

25 506

Summa omsättningstillgångar

6 711 744

8 263 209

SUMMA TILLGÅNGAR

12 717 492

13 686 489

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 069 871

8 682 577

Årets resultat

-734 554

2 587 294

Summa fritt eget kapital

10 335 317

11 269 871

Summa eget kapital

10 435 317

11 369 871

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

225 000

Summa obeskattade reserver

25 000

225 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 045 002

2 008 157

Leverantörsskulder

1 144

0

Övriga skulder

201 029

73 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 257 175

2 091 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 717 492

13 686 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 781 929	5 706 677
Inköp	16 866	75 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 798 795	5 781 929
Ingående avskrivningar	-430 711	-364 983
Årets avskrivningar	-67 234	-65 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 945	-430 711
Utgående redovisat värde	5 300 850	5 351 218

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	620 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	0
Utgående redovisat värde	620 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 062	72 062
Inköp	12 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 898	72 062
Utgående redovisat värde	84 898	72 062

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Kapitalförsäkring	4 372 558	5 994 811
	4 372 558	5 994 811

Stockholm 2025-10-31

Björn Lantz
Björn Lantz
Verkställande direktör