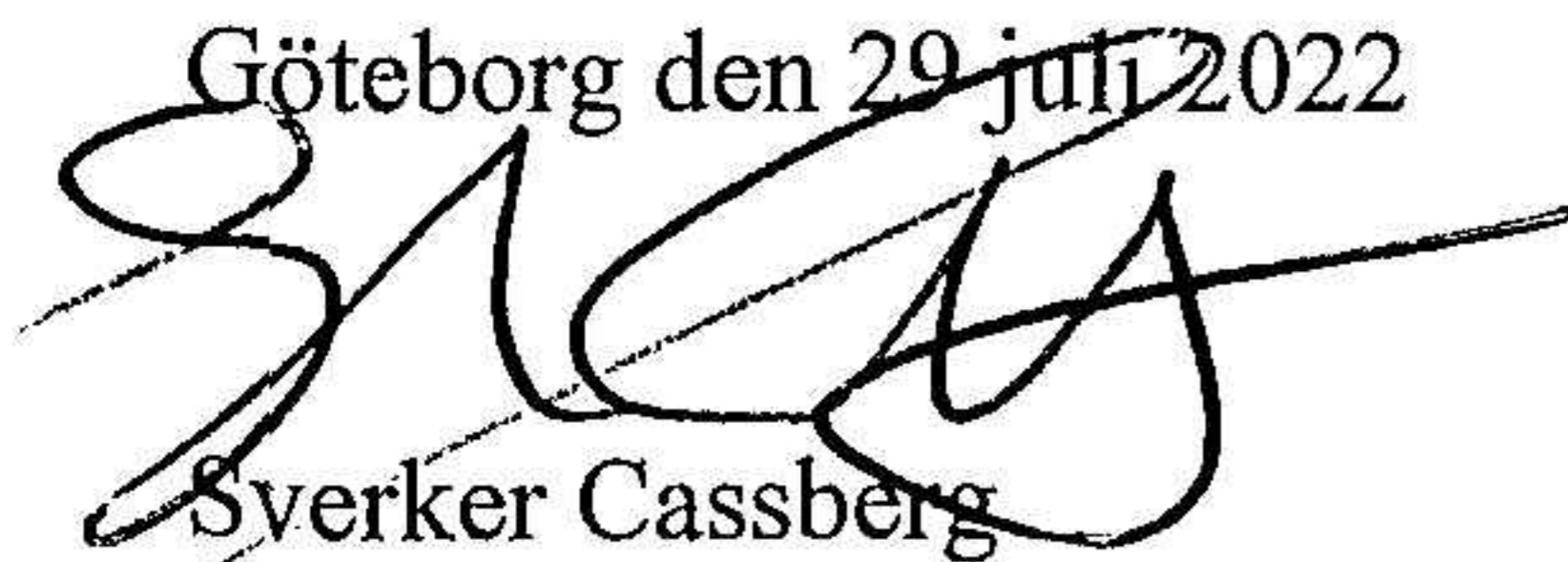


Årsredovisning
för
Svenska Byta Hem AB
556613-9241
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelse intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 29 juli 2022


Sverker Cassberg

Styrelsen för Svenska Byta Hem AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021:

Förvaltningsberättelse

Verksamhet under året

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret och efter dess utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	76 202	-13 158
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-13 158	13 158
Årets resultat			476 502
Belopp vid årets utgång	100 000	63 405	476 502

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	220 591	77 313	18 550	63 075
Resultat efter finansnetto	643 872	-13 158	73 991	-48 720
Soliditet	79%	73%	89%	47%

Soliditet=justerat eget kapital/balansomslutning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	63 405
årets resultat	476 502
	539 547
disponeras så att	
i ny räkning överföres	539 547
	539 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		220 591	77 313
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		220 591	77 313
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-38 885	-8 923
Övriga externa kostnader		-179 079	-49 088
Personalkostnader	3	-390 916	-111 711
Summa rörelsekostnader		-608 880	-169 721
Rörelseresultat		-388 289	-92 409
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032 189	79 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-6
Summa finansiella poster		1 032 162	79 251
Resultat efter finansiella poster		643 872	-13 158
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-100 000	0
Resultat före skatt		543 872	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 370	0
Årets resultat		476 502	-13 158

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i svenska bolag	35 000	35 000
Uppskjuten skattefordran	14 258	14 258
Summa finansiella anläggningstillgångar	49 258	49 258

Summa anläggningstillgångar	49 258	49 258
------------------------------------	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	12 600
Aktuella skattefordringar	20 003	25 828
Övriga fordringar	5 000	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 134	15 455
Summa kortfristiga fordringar	43 137	58 883

Kortfristiga placeringar

Värdepappersfonder	802 589	55 336
Summa kortfristiga placeringar	802 589	55 336

Likvida medel

Kassa och bank	15 151	59 247
Summa likvida medel	15 151	59 247

Summa omsättningstillgångar	9860 877	173 466
------------------------------------	-----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	910 135	222 724
-------------------------	----------------	----------------

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 045	76 202
Årets resultat		476 503	-13 158
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>539 548</i>	<i>63 045</i>
Summa eget kapital		639 548	163 045
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		100 000	0
		100 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		42 470	25 925
Summa långfristiga skulder		42 470	25 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		106 117	21 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		128 117	33 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		910 135	222 724

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisningen i mindre aktiefbolag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

	2021	2020
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelse	Inga	Inga

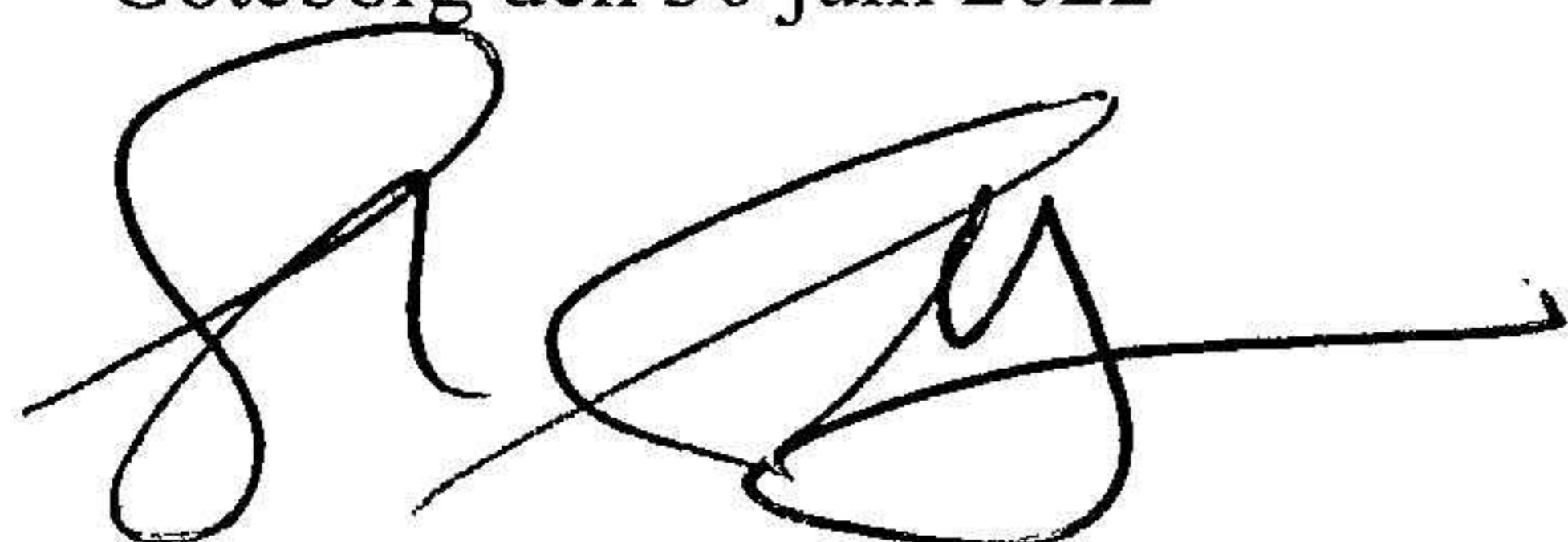
Not 3 Anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Män	1	1
Kvinnor	0	0

Svenska Byta Hem AB
Org.nr 556613-9241

6 (6)

Göteborg den 30 juni 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sverker Cassberg', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

Sverker Cassberg

2022112809297