

2024030707371

Årsredovisning för

# JL Livs Fastigheter AB

556976-3641

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

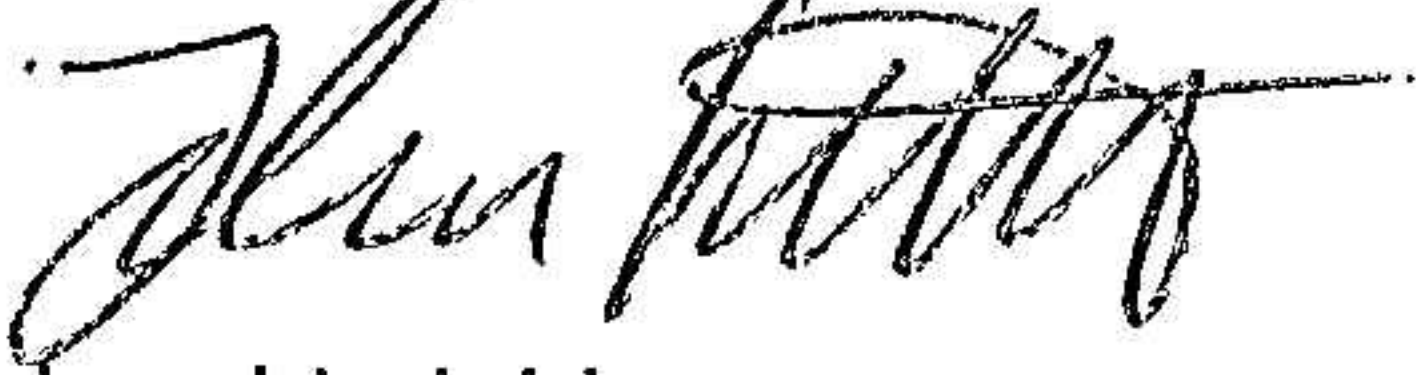


2024030707372

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Livs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsnäsbruk 2024-03-05



Johan Lindahl

2024030707373

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Livs Fastigheter AB, 556976-3641 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Företaget hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Bolaget har sitt säte i Kalmar kommun, Kalmar län.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 105 348	1 072 904	1 112 917	987 631
Resultat efter finansiella poster	525 188	647 491	678 936	477 110
Soliditet, %	1	1	1	1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets början	50 000	10 562	60 562
Årets resultat		121	121
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>10 683</b>	<b>60 683</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 562
årets resultat	121
Totalt	10 683
balanseras i ny räkning	10 683
Summa	10 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 105 348	1 072 904
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 105 348</b>	<b>1 072 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-130 534	-107 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 173	-223 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 707</b>	<b>-331 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>735 641</b>	<b>741 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 903	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 356	-94 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 453</b>	<b>-94 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>525 188</b>	<b>647 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-525 000	-647 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-525 000</b>	<b>-647 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188</b>	<b>491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67	-134
<b>Årets resultat</b>		<b>121</b>	<b>357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 712 810	6 934 517
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	68 405	85 870
Summa materiella anläggningstillgångar		6 781 215	7 020 387
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 781 215</b>	<b>7 020 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 530	45 675
Summa kortfristiga fordringar		11 530	45 675
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		364 432	393 698
Summa kassa och bank		364 432	393 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 962</b>	<b>439 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 157 177</b>	<b>7 459 760</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 562	10 205
Årets resultat		121	357
Summa fritt eget kapital		10 683	10 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 683</b>	<b>60 562</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 775 000	4 455 000
Summa långfristiga skulder		3 775 000	4 455 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	6	2 609 615	2 284 615
Skatteskulder		8 061	5 136
Övriga skulder		259 650	236 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 168	118 407
Summa kortfristiga skulder		3 321 494	2 944 198
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 157 177</b>	<b>7 459 760</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	35
-Mark	Ingen avskrivning
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Ägarförhållande

Bolaget är 2023-08-31 dotterbolag till JL Livs AB, orgnr 556849-7936 med säte i Emmaboda Kommun..

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022/2023	2021/2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

### Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022/2023	2021/2022
Räntekostnader, övriga	213 356	94 260
<b>Summa</b>	<b>213 356</b>	<b>94 260</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 652 750	8 652 750
	8 652 750	8 652 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 718 233	-1 496 525
-Årets avskrivning enligt plan	-221 707	-221 708
	-1 939 940	-1 718 233
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 712 810</b>	<b>6 934 517</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	444 091	356 766
-Nyanskaffningar		87 325
Vid årets slut	444 091	444 091
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 221	-356 766
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 465	-1 456
Vid årets slut	-375 686	-358 222
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 405</b>	<b>85 869</b>

### Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 575 000	3 255 000
	<b>2 575 000</b>	<b>3 255 000</b>

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till JL Livsmedel AB	240 615	240 615
Skulder till JL Livs AB	2 369 000	2 044 000
	<b>2 609 615</b>	<b>2 284 615</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	5 810 000	5 810 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 810 000</b>	<b>5 810 000</b>

2024030707380



## Underskrifter

Strömsnäsbruk den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Johan Lindahl  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557510325623

## Dokument

Årsredovisning JL Livs Fastigheter AB 20230831  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2024-02-09 09:07:32 CET (+0100) av Didrik  
Pettersson (DP)*  
*Färdigställt 2024-02-09 11:06:38 CET (+0100)*

## Initierare

**Didrik Pettersson (DP)**  
ICA Gruppen AB  
*didrik.pettersson@ica.se*  
+46104220505

## Signerare

**Johan Lindahl (JL)**  
JL Livs Fastigheter AB  
*Personnummer 790220-0315*  
*johan.lindahl@nara.ica.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN LINDAHL"  
*Signerade 2024-02-09 10:46:01 CET (+0100)*

**Helene Ellingsen (HE)**  
Öhrings Pricewaterhousecoopers AB  
*Personnummer 900127-0686*  
*helene.ellingsen@pwc.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HELENE ELLINGSEN"  
*Signerade 2024-02-09 11:06:38 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Livs Fastigheter AB, org.nr 556976-3641

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Livs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JL Livs Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

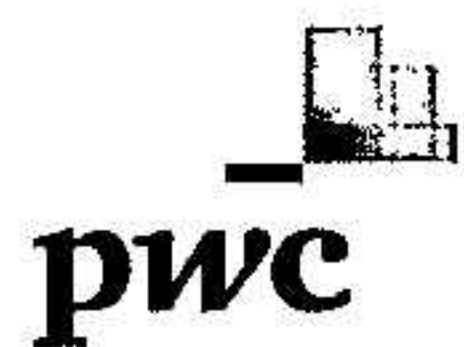
Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömnäsbruk den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

2024030707385

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-09 07:42:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Datum

Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024030707386