

Bolagsverket

2024-01-18

Årsredovisning

för

Rödsta Fastighet & Förvaltning AB

556381-4556

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödsta Fastighet & Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 15/1 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollefteå 15 / 1 2024



Leif Medin

Årsredovisning

för

Rödsta Fastighet & Förvaltning AB

556381-4556

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Rödsta Fastighet & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet samt konsultverksamhet inom företagsutbildning.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	300	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	224	228	184	612	-86
Soliditet (%)	95	94	94	93	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 397 016	153 886	2 670 902
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			153 886	-153 886	0
Årets resultat				175 010	175 010
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 350 902	175 010	2 645 912

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 350 902
årets vinst	175 010
	2 525 912
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	2 330 912
	2 525 912

● Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

● Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120102109

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-79 903	-57 970
Personalkostnader	2 0	-14 030
Summa rörelsekostnader	-79 903	-72 000
Rörelseresultat	220 097	228 000

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 794	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-180
Summa finansiella poster	3 792	-173
Resultat efter finansiella poster	223 889	227 827

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-30 000
Resultat före skatt	223 889	197 827

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 879	-43 941
Årets resultat	175 010	153 886

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

638 930

638 930

Summa materiella anläggningstillgångar

638 930

638 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

48 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

800 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

848 000

800 000

Summa anläggningstillgångar

1 486 930

1 438 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

0

Övriga fordringar

3 997

14 682

Summa kortfristiga fordringar

35 247

14 682

Kassa och bank

Kassa och bank

1 671 086

1 792 896

Summa kassa och bank

1 671 086

1 792 896

Summa omsättningstillgångar

1 706 333

1 807 578

SUMMA TILLGÅNGAR

3 193 263

3 246 508

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 350 902

2 397 016

Årets resultat

175 010

153 886

Summa fritt eget kapital

2 525 912

2 550 902

Summa eget kapital

2 645 912

2 670 902

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

475 000

Summa obeskattade reserver

475 000

475 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 170

2 828

Skatteskulder

3 376

0

Övriga skulder

55 020

75 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 785

22 090

Summa kortfristiga skulder

72 351

100 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 193 263

3 246 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01	2021-05-01
-2023-04-30	-2022-04-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30	2022-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 736 877	1 736 877
--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
------------------------	------------	------------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 947	-1 097 947
-------------------------------------	------------	------------

Utgående redovisat värde	638 930	638 930
--------------------------	---------	---------

2024011900003

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	48 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 000	0
Utgående redovisat värde	48 000	0

Not 5 Värde av kapitalförsäkring

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående redovisat värde	800 000	800 000

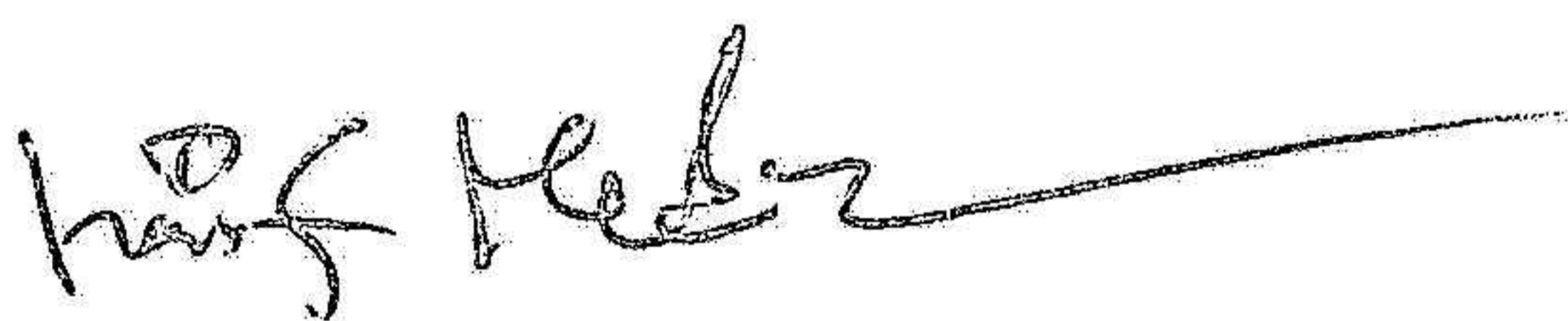
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Linda Dahlberg, Contrado AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollefteå den 31 oktober 2023



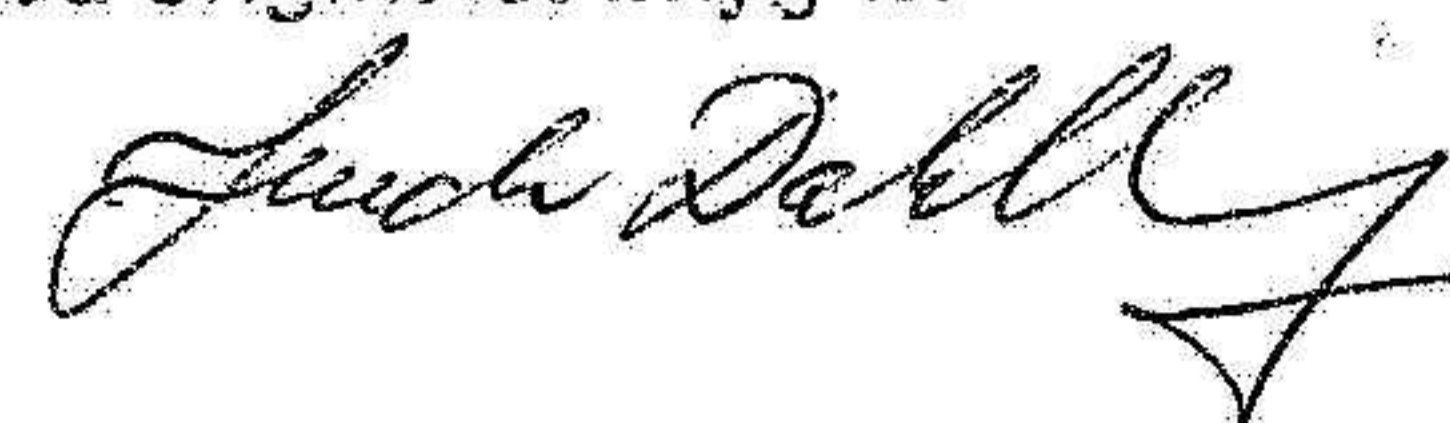
Leif Medin

Min revisionsbevärfelse har lämnats 15/1, 2024.



Auktoriserad revisor

Fotokopierad överenskomst
med original lida 3.13:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rödsta Fastighet & Förvaltning AB
Org.nr. 556381-4556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rödsta Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödsta Fastighet & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rödsta Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2024011900005

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödsta Fastighet & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rödsta Fastighet & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sollefteå den 15 januari 2024

Kristofer Block
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original. Dato: 15/1/2024