

Årsredovisning

för

Centrumutveckling i Kvänum AB

556636-7024

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumutveckling i Kvänum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara 2025-04-23



Thord Gustafsson

Årsredovisning

för

Centrumutveckling i Kvänum AB

556636-7024

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Centrumutveckling i Kvänum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Lodjuret 5 i Kvänums tätort inom Vara kommun med byggnader för hotell-, restaurang-, catering-, konferens- och bowlingverksamhet. Anläggningens benämning är Lumber & Karle. Detta varumärke ägs av bolaget. Hela anläggningen är utarrenderad och drivs av självständiga entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Vara kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 649	3 542	2 304	1 354
Resultat efter finansiella poster	-81	93	-317	86
Soliditet (%)	62,8	61,2	59,2	57,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	3 623 859	96 957	18 720 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 957	-96 957	0
Årets resultat			-81 007	-81 007
Belopp vid årets utgång	15 000 000	3 720 816	-81 007	18 639 809

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 720 816
årets förlust	-81 007
	3 639 809
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 639 809
	3 639 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 649 306

3 541 837

Övriga rörelseintäkter

13 150

21 062

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 662 456

3 562 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 238 956

-1 799 670

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 271 181

-1 402 749

Summa rörelsekostnader

-3 510 137

-3 202 419

Rörelseresultat

152 319

360 480

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

91 030

77 394

Räntekostnader och liknande resultatposter

-324 356

-344 752

Summa finansiella poster

-233 326

-267 358

Resultat efter finansiella poster

-81 007

93 122

Resultat före skatt

-81 007

93 122

Skatter

Skatt på årets resultat

0

3 835

Årets resultat

-81 007

96 957

2025042806714

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 053 104	27 052 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	814 905	949 826
Summa materiella anläggningstillgångar		26 868 009	28 002 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 000	8 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000	8 000
Summa anläggningstillgångar		26 876 009	28 010 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 918	145 723
Övriga fordringar		2	654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 423	108 883
Summa kortfristiga fordringar		202 343	255 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 613 121	2 339 395
Summa kassa och bank		2 613 121	2 339 395
Summa omsättningstillgångar		2 815 464	2 594 655
SUMMA TILLGÅNGAR		29 691 473	30 605 212

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

15 000 000

15 000 000

Summa bundet eget kapital

15 000 000

15 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 720 816

3 623 859

Årets resultat

-81 007

96 957

Summa fritt eget kapital

3 639 809

3 720 816

Summa eget kapital

18 639 809

18 720 816

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 574 500

10 444 500

Summa långfristiga skulder

9 574 500

10 444 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

870 000

870 000

Leverantörsskulder

165 290

110 498

Övriga skulder

128 671

117 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 203

342 238

Summa kortfristiga skulder

1 477 164

1 439 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 691 473

30 605 212

2025042806715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga nu kända väsentliga händelser har inträffat som kommer att påverka verksamheten under år 2025.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 892 801	45 892 801
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 892 801	45 892 801
Ingående avskrivningar	-18 840 070	-17 812 798
Årets avskrivningar	-999 627	-1 027 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 839 697	-18 840 070
Utgående redovisat värde	26 053 104	27 052 731

2025042806716

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 358 602	8 154 045
Inköp	136 633	297 167
Försäljningar/utrangeringar	-43 763	-92 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 451 472	8 358 602
Ingående avskrivningar	-7 408 776	-7 125 909
Försäljningar/utrangeringar	43 763	92 610
Årets avskrivningar	-271 554	-375 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 636 567	-7 408 776
Utgående redovisat värde	814 905	949 826

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000	8 000
Utgående redovisat värde	8 000	8 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 500 000	25 500 000
	25 500 000	25 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Olof Jakobsson
Ordförande

Thord Gustafsson

Jonas Larsson

Maria Ronger

Anders Egonsson

Ove Bender

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

2025042806717

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67cace36a39fd8d2722a2803

Finalized at: 2025-03-10 10:22:35 CET

Title: 556636-7024 Centrumutveckling i Kvänum AB för 20240101-20241231.pdf

Digest: ZEfXdzEHRoh1e2VRepvvrGcyLeLZoCoq8VnwTt0wx50=

Initiated by: ast@frejs.se (ast@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Thord Sven Roland Gustafsson signed at 2025-03-07 15:12:42 CET with Swedish BankID (19460813-XXXX)
- Maria Ronger signed at 2025-03-09 07:01:27 CET with Swedish BankID (19600316-XXXX)
- Jonas Larsson signed at 2025-03-10 08:30:43 CET with Swedish BankID (19680516-XXXX)
- Anders Egonson signed at 2025-03-07 14:50:23 CET with Swedish BankID (19661127-XXXX)
- Karl Ove Bender signed at 2025-03-08 14:51:55 CET with Swedish BankID (19580216-XXXX)
- Per-Olof Jakobsson signed at 2025-03-07 15:23:51 CET with Swedish BankID (19560808-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-03-10 10:22:23 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumutveckling i Kvänum AB
Org.nr 556636-7024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumutveckling i Kvänum AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumutveckling i Kvänum ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Centrumutveckling i Kvänum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumutveckling i Kvänum AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumutveckling i Kvänum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2025042806720

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67cace36a39fd8d2722a2803

Finalized at: 2025-03-10 10:22:30 CET

Title: Revisionsberättelse.pdf

Digest: sHWI1X2eeKKICD2ezWhSMtWw71EhpdM6N8V2Sz81xiQ=

Initiated by: ast@frejs.se (ast@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-03-10 10:22:23 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)