

# Årsredovisning

för

## Cartagena AB

559184-5531

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Pålsson, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Cartagena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Cartagena AB bildades 2018-12-10 och är ett helägt dotterbolag till Transportdoktorerna Konsult AB, 556306-4608 med säte i Danderyd. Cartagena AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastgheten Hovshaga Centrum AB 556752-5638, Fastigheten Telestad AB 556876-3188, Fastigheten Ottan AB 559058-4172, Fastigheten Skärvet 550924-3779, samtliga dessa dotterbolag bedriver uthyrning av bostäder i Växjö. Dotterbolaget Fastigheten Vändplatsen AB, 559228-8590, bildades i slutet av 2019 vilken ska bygga, äga och förvalta fastigheter i Växjö. Cartagena AB ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Under april 2022 såldes dotterbolaget Cartagenos Miskai (304437527).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 448	1 378	2 115	2 526
Soliditet (%)	10,7	5,1	3,9	1,9
Balansomslutning	140 976	179 270	178 856	180 755

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 249 683	1 619 793	6 919 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 619 793	-1 619 793	0
Årets resultat			7 201 628	7 201 628
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 869 476</b>	<b>7 201 628</b>	<b>14 121 104</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 869 476
årets vinst	7 201 628
	<b>14 071 104</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 071 104
	<b>14 071 104</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-720 204	-629 928
Personalkostnader	2	-1 724 814	-1 218 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 445 018</b>	<b>-1 848 513</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 445 018</b>	<b>-1 848 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 187 376	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	707 207	3 247 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 624	-5 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 892 959</b>	<b>3 242 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 447 941</b>	<b>1 394 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 800 000	7 200 000
Lämnade koncernbidrag		-4 600 000	-5 850 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 590 000	-690 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 790 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 237 941</b>	<b>2 054 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 313	-434 233
<b>Årets resultat</b>		<b>7 201 628</b>	<b>1 619 793</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	48 423 826	48 448 450
Fordringar hos koncernföretag	5	91 816 676	129 110 218
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>140 240 502</b>	<b>177 558 668</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**140 240 502**      **177 558 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	713 383
Övriga fordringar		695 326	380 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 326</b>	<b>1 094 168</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 050	617 408
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 050</b>	<b>617 408</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**735 376**      **1 711 576**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**140 975 878**      **179 270 244**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 869 476

5 249 683

Årets resultat

7 201 628

1 619 793

**Summa fritt eget kapital**

**14 071 104**

**6 869 476**

**Summa eget kapital**

**14 121 104**

**6 919 476**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 190 000

2 780 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 190 000**

**2 780 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

125 444 718

169 019 339

**Summa långfristiga skulder**

**125 444 718**

**169 019 339**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 092

44 499

Skatteskulder

0

395 695

Övriga skulder

54 099

36 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 865

74 763

**Summa kortfristiga skulder**

**220 056**

**551 429**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 975 878**

**179 270 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ej förekommit varken under räkenskapsåret eller föregående räkenskapsår. Rantefakturering har skett med 707 133 kr (3 247 802 kr).

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 448 450	48 448 450
Försäljningar	-24 624	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 423 826</b>	<b>48 448 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 423 826</b>	<b>48 448 450</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 110 218	129 182 510
Tillkommande fordringar	68 581 379	5 177 708
Avgående fordringar	-105 874 921	-5 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 816 676</b>	<b>129 110 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 816 676</b>	<b>129 110 218</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Ahlander, Redovisning i Lammhult AB

Lund 2023-06-29

*Börje Hed*  
Börje Hed  
Ordförande

*Rakel Jöndell*  
Rakel Jöndell

*Josef Pålsson*  
Josef Pålsson

*Mats Pålsson*  
Mats Pålsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Daniel Sjöman*  
Daniel Sjöman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cartagena AB, org.nr 559184-5531

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cartagena AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cartagena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cartagena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cartagena AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cartagena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-30

*Daniel Sjöman*

Daniel Sjöman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR