

Årsredovisning för  
**Laboratorn på Gotland AB**  
556741-2761

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laboratorn på Gotland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.



Joachim Kuylenstierna  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Laboratorn på Gotland AB**  
556741-2761

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Laboratorn på Gotland AB, 556741-2761, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvalta fast eller lös egendom. Bolaget äger fastigheten Laboratorn 5 i Visby på Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till 1448 tkr.  
Kortfristiga skulder överstiger kortfristiga fordringar med 16 916 tkr  
Lånet förfaller i sin helhet med 12 344 tkr under 2025.  
Bolagets likviditet bedöms ansträngd, vid årsredovisningens avgivande finns inga beslut om refinansiering av befintliga lån.

#### Moderbolag

Bolagets ägare är Exclbr AB, org.nr 556572-8580, med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	2 048	2 033	1 784	1 452
Resultat efter finansiella poster	-394	-107	13	-211
Soliditet, %	12	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	0
Aktieägartillskott, erhållna		798
Årets resultat		1 448
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>2 246</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 246 397, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	798
årets resultat	1 448
<b>Totalt</b>	<b>2 246</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 246
<b>Summa</b>	<b>2 246</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 048	2 033
Övriga rörelseintäkter		1	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 049</b>	<b>2 034</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	1	-510	-765
Övriga externa kostnader		-636	-114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-608	-559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 754</b>	<b>-1 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295</b>	<b>596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-690	-703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-690</b>	<b>-703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-395</b>	<b>-107</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 843	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 843</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 448</b>	<b>-107</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 448</b>	<b>-107</b>

2025072902687

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 595	19 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	398	265
Summa materiella anläggningstillgångar		18 993	19 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 993	19 357
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		454	81
Övriga fordringar		16	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	25
Summa kortfristiga fordringar		498	122
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		269	321
Summa kassa och bank		269	321
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		767	443
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 760	19 800

2025072902688

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		798	107
Årets resultat		1 448	-107
Summa fritt eget kapital		2 246	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 346</b>	<b>100</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	-	12 383
Summa långfristiga skulder		-	12 383
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	12 344	471
Leverantörsskulder		133	215
Skulder till koncernföretag		4 331	6 023
Övriga skulder		76	10
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		530	598
Summa kortfristiga skulder		17 414	7 317
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 760</b>	<b>19 800</b>

2025072902689

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	690	703
<b>Summa</b>	<b>690</b>	<b>703</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 528	25 528
	25 528	25 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 436	-5 940
-Årets avskrivning enligt plan	-497	-496
	-6 933	-6 436
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 595</b>	<b>19 092</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	598	382
-Nyanskaffningar	245	216
Vid årets slut	843	598
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332	-270
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-113	-63
Vid årets slut	-445	-333
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>398</b>	<b>265</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		-
Lån som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	-	12 344
Lån som förfaller inom 1 år från balansdagen	12 344	510
	<b>12 344</b>	<b>12 854</b>

## Not 6 Finansiering och likviditet

Bolaget finansierar fastigheten delvis genom banklån. Nuvarande banklån förfaller till betalning i sin helhet under 2025. Aktiviteter pågår rörande refinansiering. Ny finansiering är inte på plats vid årsredovisningens avgivande.

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstiut

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	16 000	16 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joachim Kuylenstierna  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2025072902692

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

LABORATORN PÅ GOTLAND AB 556741-2761 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 18:38:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOACHIM KUYLENSTIERNA

Joachim Kuylenstierna

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:22:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072902693

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laboratorn på Gotland AB, org.nr 556741-2761

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laboratorn på Gotland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laboratorn på Gotland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Laboratorn på Gotland AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laboratorn på Gotland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och not 6 i årsredovisningen av vilka framgår att bolaget redovisar en vinst på 1 448 tkr för det år som slutade den 31 december 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 16 916 tkr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 6, på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laboratorn på Gotland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laboratorn på Gotland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 21:22:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072902696