

Årsredovisning

för

Rosendahl Property AB

559104-6437

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendahl Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 14 november 2023

Jacob Rosendahl

Årsredovisning

för

Rosendahl Property AB

559104-6437

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rosendahl Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	322	320	329	276
Resultat efter finansiella poster	-18	-9	-6	-167
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	-8 846	41 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 846	8 846	0
Erhållna aktieägartillskott		27 100		27 100
Årets resultat			-18 254	-18 254
Belopp vid årets utgång	50 000	18 255	-18 254	50 001

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 378.371 kr (trehundra-sjuttio-åttatusentrehundra-sjuttioen kronor)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 255
årets förlust	-18 254
	1
disponeras så att i ny räkning överföres	1
	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

322 487

320 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

322 487

320 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 356

-219 289

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 396

-63 396

Summa rörelsekostnader

-244 752

-282 685

Rörelseresultat

77 735

37 515

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 045

-46 361

Summa finansiella poster

-95 989

-46 361

Resultat efter finansiella poster

-18 254

-8 846

Resultat före skatt

-18 254

-8 846

Årets resultat

-18 254

-8 846

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 967 615	4 031 011
Summa materiella anläggningstillgångar		3 967 615	4 031 011
Summa anläggningstillgångar		3 967 615	4 031 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 948	352
Summa kortfristiga fordringar		1 948	352
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 617	308 609
Summa kassa och bank		334 617	308 609
Summa omsättningstillgångar		336 565	308 961
SUMMA TILLGÅNGAR		4 304 180	4 339 972

2024012405327

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 255

1

Årets resultat

-18 254

-8 846

Summa fritt eget kapital

1

-8 845

Summa eget kapital

50 001

41 155

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 137 471

2 187 475

Övriga skulder

1 247 995

1 247 995

Summa långfristiga skulder

3 385 466

3 435 470

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

0

4 671

Skatteskulder

1 637

459

Övriga skulder

762 322

753 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 750

54 750

Summa kortfristiga skulder

868 713

863 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 304 180

4 339 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 2 Byggnader och mark

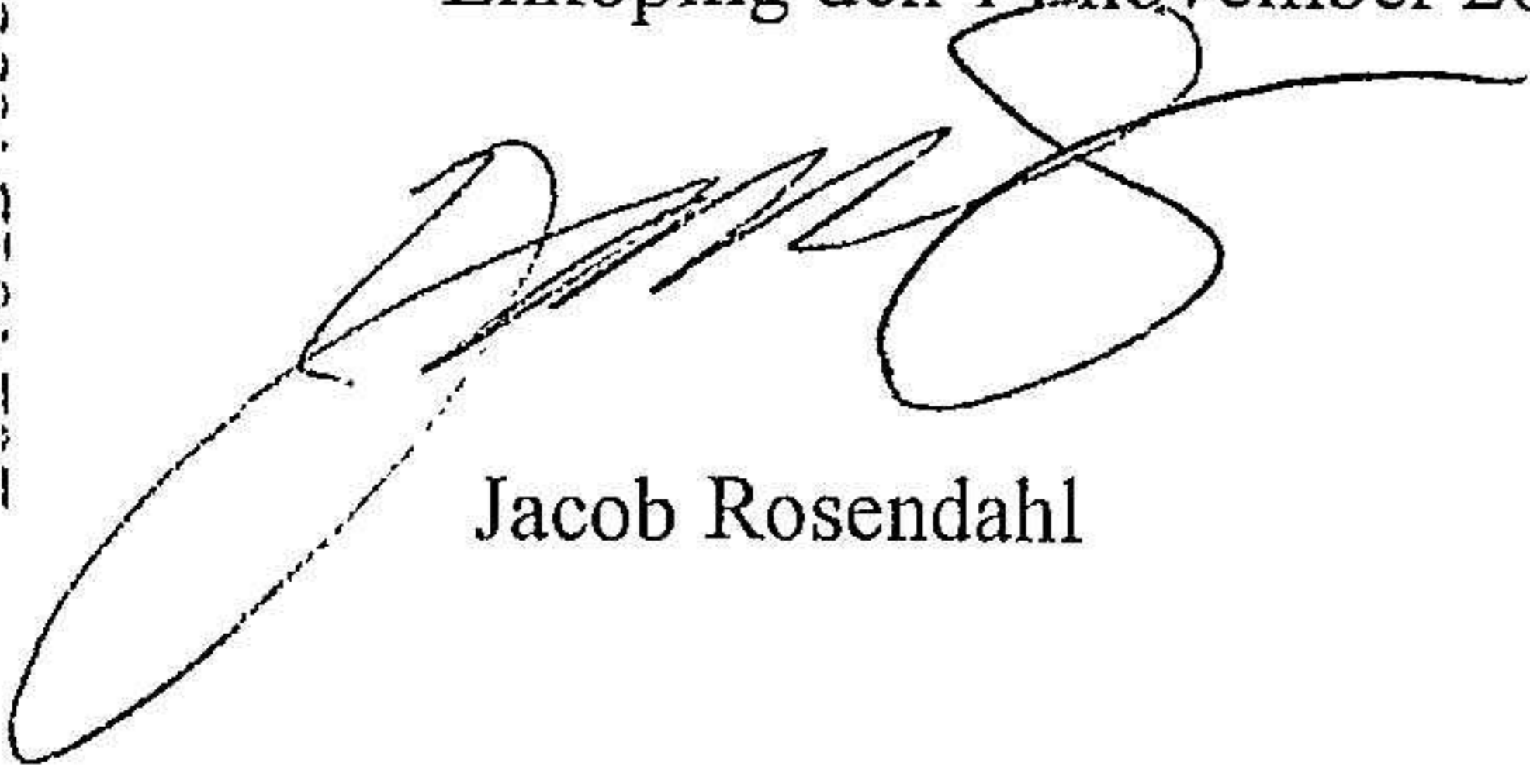
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 199	4 221 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 221 199	4 221 199
Ingående avskrivningar	-190 188	-126 792
Årets avskrivningar	-63 396	-63 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 584	-190 188
Utgående redovisat värde	3 967 615	4 031 011

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 185 450	3 235 454
	3 185 450	3 235 454

2024012405330

Enköping den 14 november 2023



Jacob Rosendahl

