

ÅRSREDOVISNING
2024 09 01 - 2025 08 31

för

FGC FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556631-7086

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 13 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 4 000 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 3 827 070,62 balanseras i ny räkning.



Stefan Thalenius

ÅRSREDOVISNING

2024 09 01 - 2025 08 31

för

FGC FÖRVALTNINGS AB
ORGNR 556631-7086

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för FGC Förvaltnings AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 09 01 - 2025 08 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förvaltning av aktier.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Farligt Gods i Europa AB, org nr 556377-2077.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 593	2 600	2 523	2 451
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 212	3 795	3 774	5 006
Soliditet (%)	49%	45%	45%	45%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	300 000	2 830 894	4 037 802
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		4 037 802	-4 037 802
Utdelning		-4 000 000	
Årets Resultat			4 958 375
Belopp vid årets utgång	300 000	2 868 696	4 958 375

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 868 695,62
Årets vinst	<u>4 958 375,00</u>
	7 827 070,62
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	4 000 000,00
i ny räkning överföres	<u>3 827 070,62</u>
	7 827 070,62

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2024 09 01 <u>2025 08 31</u>	2023 09 01 <u>2024 08 31</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		2 593 459,00	2 599 627,00
Övriga rörelseintäkter		<u>0,00</u>	<u>40 000,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		2 593 459,00	2 639 627,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-840 780,46	-2 227 973,00
Personalkostnader		-64 729,00	-61 405,00
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-314 918,00</u>	<u>-354 791,00</u>
Summa rörelsekostnader		-1 220 427,46	-2 644 169,00
Rörelseresultat		1 373 031,54	-4 542,00
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000,00	4 000 000,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 781,46	53 903,74
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-178 700,00</u>	<u>-254 357,00</u>
Summa finansiella poster		3 839 081,46	3 799 546,74
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		5 212 113,00	3 795 004,74
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av Periodiseringsfond		<u>0,00</u>	<u>262 000,00</u>
Summa bokslutsdispositioner		0,00	262 000,00
Resultat före skatt		5 212 113,00	4 057 004,74
Skatt på årets resultat		<u>-253 738,00</u>	<u>-19 203,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>4 958 375,00</u>	<u>4 037 801,74</u>

BALANSRÄKNING	Not	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	<u>10 276 594,25</u>	<u>10 568 512,25</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 276 594,25	10 591 512,25
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	4	<u>1 860 000,00</u>	<u>1 860 000,00</u>
Summa finansiell anläggningstillgångar		1 860 000,00	1 860 000,00
Summa anläggningstillgångar		12 136 594,25	12 451 512,25
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		359 743,00	594 278,00
Övriga fordringar		28 605,37	176 169,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>50 336,00</u>	<u>60 234,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		438 684,37	830 681,00
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>3 950 151,69</u>	<u>2 610 323,37</u>
Summa kassa och bank		3 950 151,69	2 610 323,37
Summa omsättningstillgångar		4 388 836,06	3 441 004,37
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 525 430,31</u>	<u>15 892 516,62</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	5	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>300 000,00</u>	<u>300 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		300 000,00	300 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 868 695,62	2 830 893,88
Årets resultat		<u>4 958 375,00</u>	<u>4 037 801,74</u>
Summa fritt eget kapital		7 827 070,62	6 868 695,62
Summa eget kapital		8 127 070,62	7 168 695,62
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		<u>4 287 500,00</u>	<u>4 537 500,00</u>
Summa långfristiga skulder		4 287 500,00	4 537 500,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		250 000,00	250 000,00
Skulder till koncernbolag		3 294 352,00	3 294 352,00
Leverantörsskulder		59 825,00	75 878,00
Övriga skulder		120 280,69	124 937,00
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>386 402,00</u>	<u>441 154,00</u>
Summa kortfristiga skulder		4 110 859,69	4 186 321,00
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>16 525 430,31</u>	<u>15 892 516,62</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Byggnader	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	12 884 079,42	12 884 079,42
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 884 079,42	12 884 079,42
	Ingående avskrivning enligt plan	-2 315 567,17	-2 023 749,17
	Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-291 918,00</u>	<u>-291 818,00</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 607 485,17	-2 315 567,17
	Bokfört värde mark	0,00	0,00
	Utgående planenligt restvärde	10 276 594,25	10 568 512,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	454 238,45	512 238,45
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>-58 000,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 238,45	454 238,45
Ingående avskrivning enligt plan	-431 238,45	-435 520,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	58 000,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-23 000,00</u>	<u>-53 718,45</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-454 238,45	-431 238,45
Utgående planenligt restvärde	0,00	23 000,00

Not 4 Andelar i dotterbolag

	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Farligt Gods i Europa AB	100%	100%	5000	1 860 000,00
Säte: Göteborg				
Org nr: 556377-2077				

Not 5 Aktiekapital	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
Antal aktier uppgår till 5000 st, kvotvärde 60,00 kr per aktie.	300 000,00	300 000,00

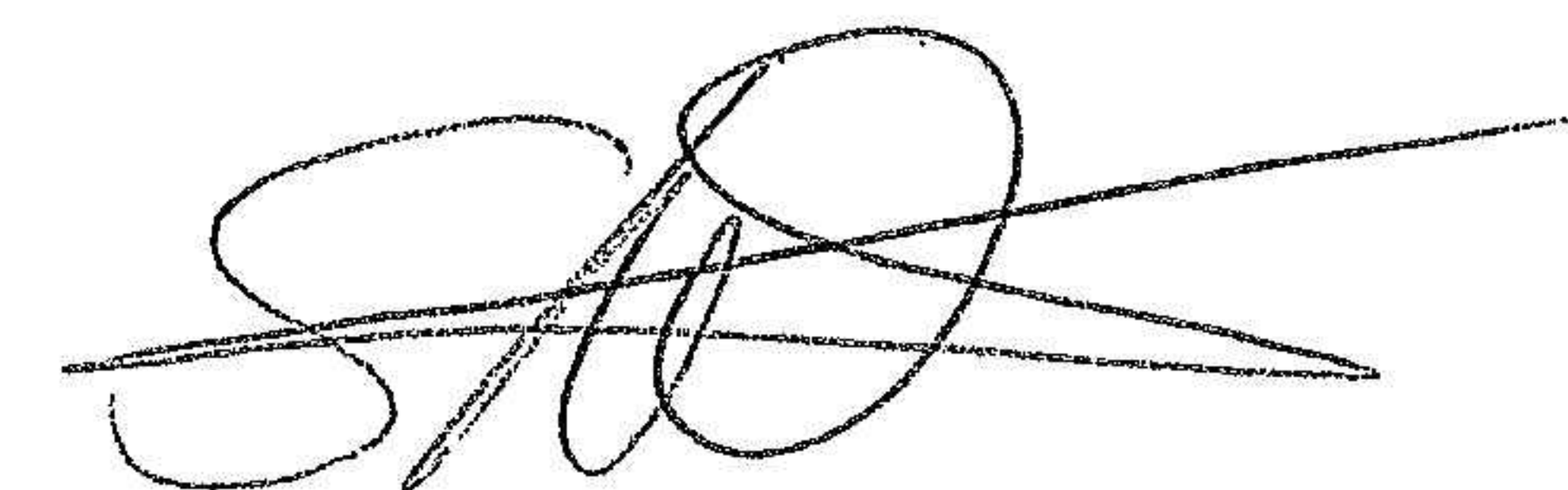
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

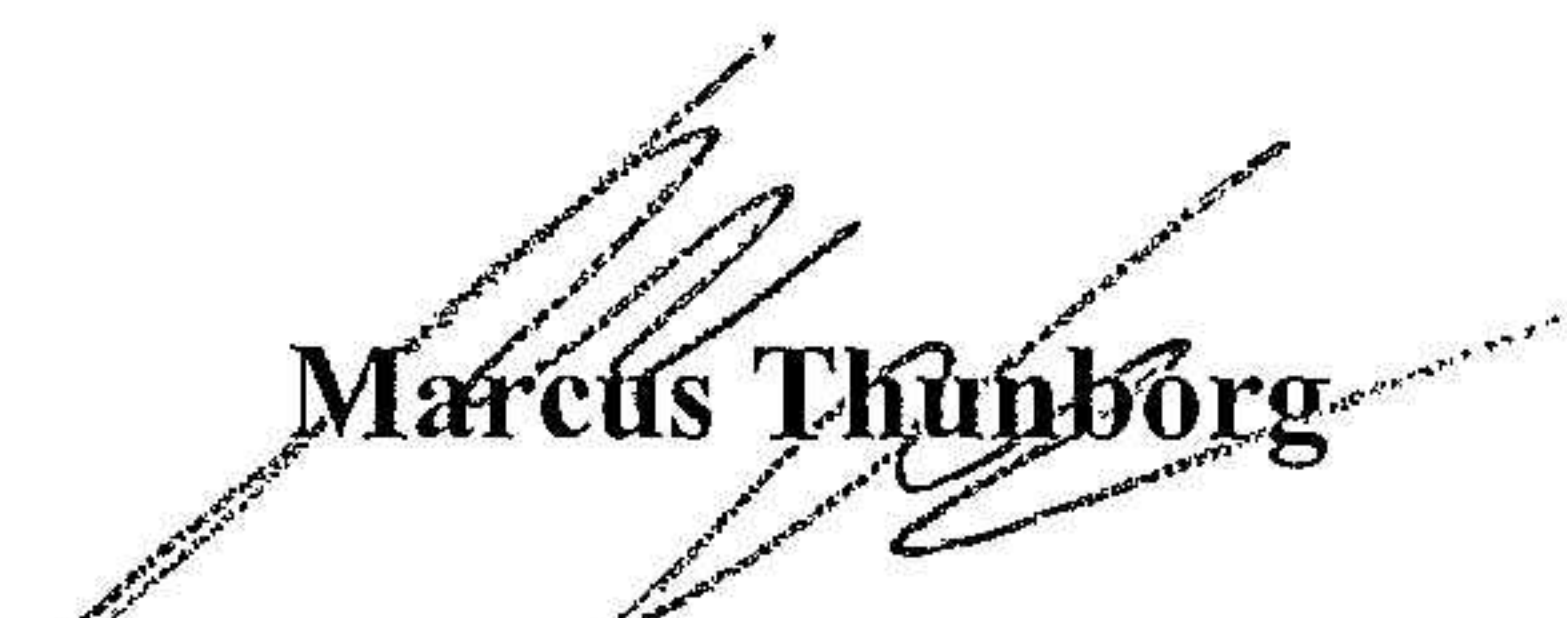
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 000 000,00	7 000 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 9 januari 2026.

Kungälv den 9 januari 2026

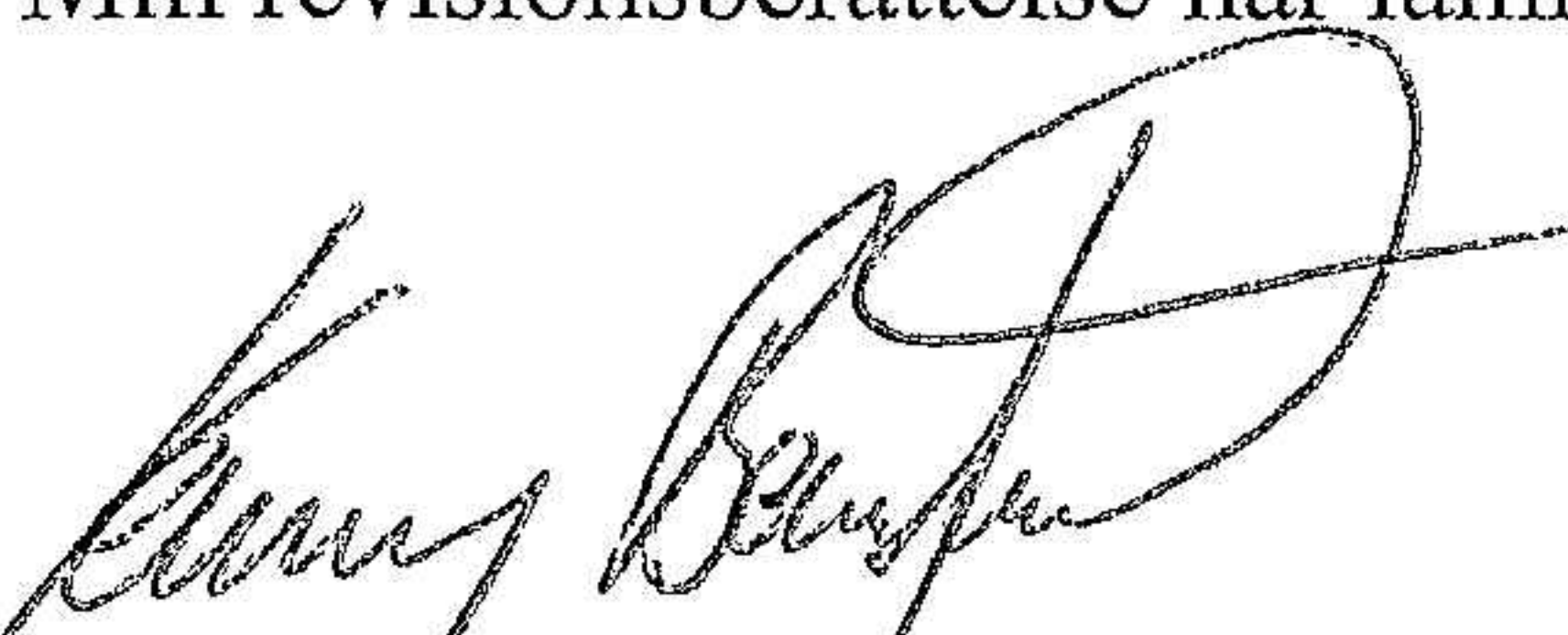


Stefan Thalenius



Marcus Thunborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2026.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FGC Förvaltnings AB
Org.nr 556631-7086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FGC Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

FGC Förvaltnings AB, Org.nr 556631-7086

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FGC Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FGC Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. /4

FGC Förvaltnings AB, Org.nr 556631-7086

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

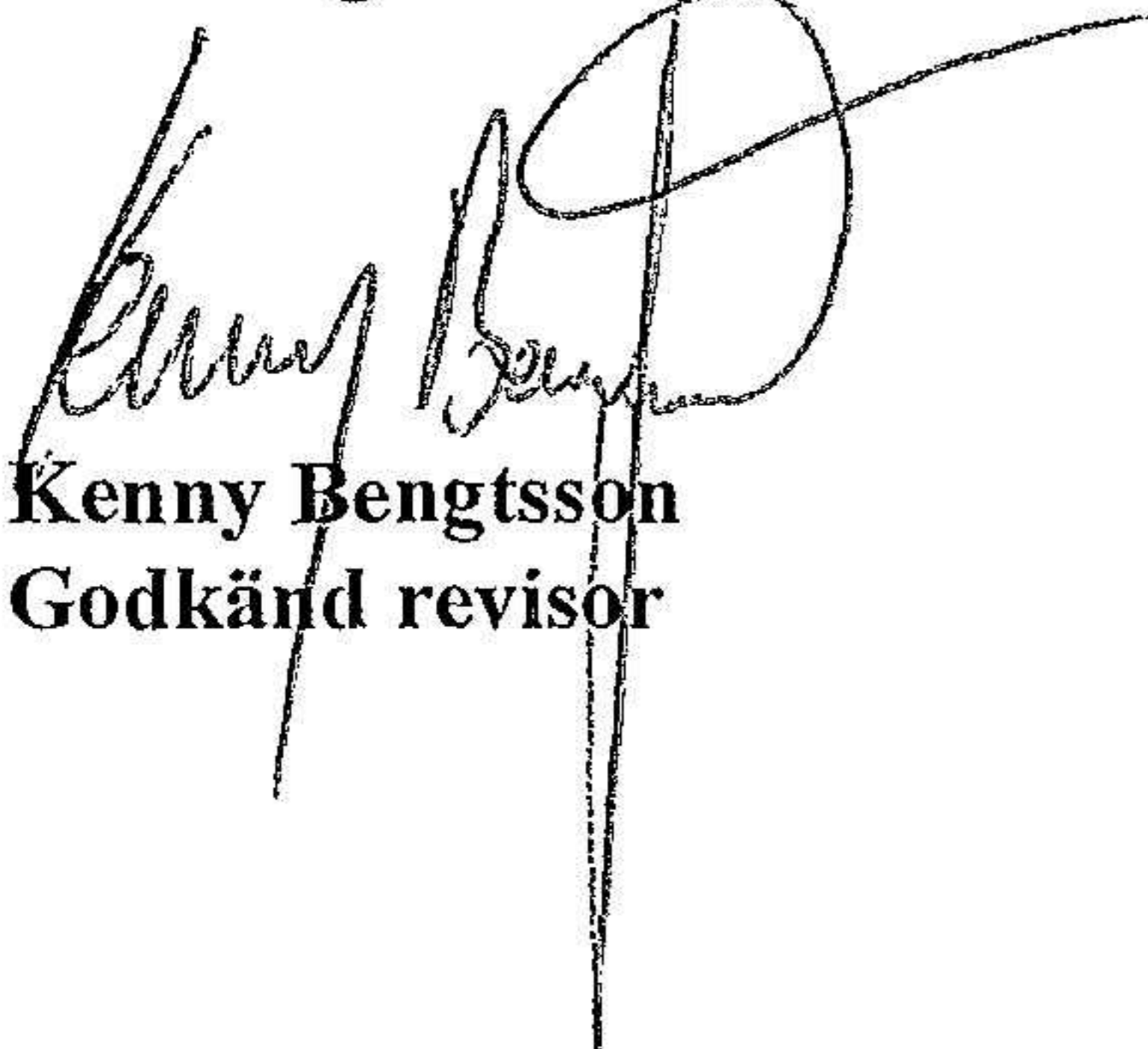
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 januari 2026



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

FGC Förvaltnings AB, Org.nr 556631-7086