

Årsredovisning

Smaltona Fastighets AB

Org.nr 556730-7342

Räkenskapsår 2024-09-01 -- 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21:e november 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 21:e november 2025.



Ronnie Ekman

Årsredovisning

För räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31

Styrelsen för Smaltona Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Smaltona Fastighets AB bedriver uthyrning av lokaler och är helägt dotterbolag till Bergendahl & Son AB, org nr 556342-7664, med säte i Malmö kommun.

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalts.

Flerårsöversikt	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	1 222	1 135	1 219	1 181
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 242	-1 422	-1 342	-741
Balansomslutning (tkr)	16 825	19 963	19 624	19 605
Soliditet (%)	28%	28%	24%	27%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel(belopp i kronor)

Balanserat resultat	5 457 589
Årets resultat	-870 719
	4 586 870
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 586 870
	4 586 870

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Nettoomsättning		1 222	1 135
		1 222	1 135
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-835	-919
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 135	-1 153
		-1 970	-2 072
Rörelseresultat		-748	-937
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-494	-487
		-494	-486
Resultat efter finansiella poster		-1 242	-1 422
Bokslutsdispositioner	4	274	2 422
Resultat före skatt		-968	1 000
Skatt på årets resultat	5	98	-206
Årets resultat		-871	794

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	6	15 118	16 132
Inventarier och installationer	7	172	293
		15 290	16 425
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	1 110	1 013
		1 110	1 013
Summa anläggningstillgångar		16 401	17 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		274	2 321
Aktuell skattefordran		-	141
Övriga fordringar		94	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	59
		421	2 525
Summa omsättningstillgångar		421	2 525
SUMMA TILLGÅNGAR		16 822	19 963

4(11)

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 458	4 664
Årets resultat		-871	794
		4 587	5 458
Summa eget kapital		4 687	5 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Koncernkonto moderbolag		11 808	13 987
Leverantörsskulder		43	4
Aktuella skatteskulder		75	293
Övriga skulder		11	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	198	121
		12 135	14 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 822	19 963

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i> Aktiekapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat mm.
Ingående balans 2023-09-01	100	4 664
Årets resultat	-	794
Utgående balans 2024-08-31	100	5 458
Årets resultat	-	-871
Utgående balans 2025-08-31	100	4 587

1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Bergendahl & Son AB (org.nr. 556342-7664) med säte i Malmö, tillika moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Hysesintäkter faktureras månadsvis.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader stomme	100 år
Byggnader övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	4 - 6 år

Kassa och bank

I klassificeringen kassa och bank ingår bolagets andel av skulder på koncernkonto där koncernbolaget Bergendahl & Son AB är huvudkontoinnehavare gentemot banken.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed det beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om intet annat anges ovan.

Uppskattningar och bedömningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen: Fastigheten har fördelats på de komponenter den består av. Avskrivningstiden har baserats på de olika komponenternas ekonomiska livslängd, se ovan under avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024/25	2023/24
Övriga ränteintäkter	0	2
	0	2

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024/25	2023/24
Räntekostnader till koncernföretag	-490	-487
Övriga räntekostnader	-4	0
	-494	-487

4 Bokslutsdispositioner

	2024/25	2023/24
Erhållet koncernbidrag	274	2 321
Skillnad bokförd avskrivning/avskrivning enl plan	-	102
	274	2 422

5 Skatt på årets resultat

	2024/25	2023/24
Aktuell skatt	-	-310
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	98	104
Summa redovisad skatt	98	-206
Genomsnittlig effektiv skattesats (%)	-	-
Avstämning av effektiv skattesats	-	-
Redovisat resultat före skatt	-968	1 000
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	199	-206
<i>Gällande skattesats (%)</i>	20,6	20,6
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	109	104
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-207	-207
Förändring av uppskjuten skatt	98	104
Ränteavdragsjustering	-102	-
Redovisad skatt	98	-206
Effektiv skattesats (%)	20,6	20,6

6 Byggnader, mark och markanläggning

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 419	28 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 419	28 419
Ingående avskrivningar	-12 287	-11 273
Årets avskrivningar	-1 014	-1 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 301	-12 287
Utgående redovisat värde	15 118	16 132

7 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240	1 121
Årets anskaffningar	-	119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 240	1 240
Ingående avskrivningar	-947	-808
Årets avskrivningar	-121	-139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068	-947
Utgående redovisat värde	172	293

8 Uppskjuten skattefordran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående skattefordringar	1 013	909
Tillkommande skattefordringar	98	104
1 110	1 013	

9 Antal aktier

	2025-08-31	2024-08-31
A-aktier - kvotvärde	100	100
A-aktier - antal	1 000	1 000
1 000	1 000	

10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga upplupna kostnader	198	86
Förutbetalda intäkter och förutbetalda hyror	-	34
198	121	

Smaltona Fastighets AB
556730-7342

11 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reduceras för uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Årsredovisningen upprättades 2025-11-03

Malmö, dag som framgår av den elektroniska underskriften

Lars Ljungälv
Ordförande

Spyridon Mylonopoulos

Ronnie Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den
elektroniska underskriften
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karl Järdler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 15:51:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JÄRDLER

Karl Järdler

Director

Leveranskanal: E-post

SMALTONA FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 15:47:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LJUNGÄLV

Lars Ljungälv

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 08:02:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNIE EKMAN

Ronnie Ekman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 09:31:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Spyridon Mylonopoulos

Spyridon Mylonopoulos

Leveranskanal: E-post

2026012802193

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smaltona Fastighets AB, org.nr 556730-7342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smaltona Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smaltona Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smaltona Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smaltona Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karl Järdler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-11-21 15:50:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL JÄRDLER

Karl Järdler

Director

Leveranskanal: E-post

2026012802196