

Årsredovisning
för
Maleryd Holding AB
556718-5342

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Rydholm, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Maleryd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger 60% av aktierna i Archer AB, 556828-4698 samt 60% av aktierna i Cyd AB, 556828-5380. Koncernförhållandet uppstod 2010-11-30. Bolaget äger sedan 2011 samtliga aktier i dotterbolaget Bo Bra i Varberg AB, 556875-4757. Bolaget äger sedan 2013 samtliga aktier i dotterbolaget Maleryd Invest AB, 556941-7719 och bolaget äger sedan 2021 samtliga aktier i dotterbolaget Nabben Fastighet i Träslöv AB, 559008-8380. Samtliga koncernföretag har säte i Varberg.

Bolaget äger även aktier i intresseföretag. Innehavet avser 33% av aktierna i intresseföretaget Ventilo AB, 556740-4099 och 16,67% av aktierna i Maleryd Väst AB, 559559-2659 samt 16,67% av aktierna i Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB, 559559-2634. Bolaget äger även 19,8% av aktierna i Maclajo Invest AB, 556956-0708 och 19,8% av aktierna i Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837, som går under benämningen intresseföretag, eftersom ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intresseföretaget Fastighetsbolaget Rådhuset 16 AB, 556536-5094 upplöstes genom delning 2025-12-03. Bolagen Maleryd Väst AB, 559559-2659 samt Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB, 559559-2634 bildades och övertog tillgångar och skulder.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 736	4 262	3 445	3 014
Resultat efter finansiella poster	8 669	13 994	3 866	2 491
Soliditet (%)	94	92	89	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	58 793 397	13 973 342	72 866 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 973 342	-13 973 342	0
Årets resultat			8 739 987	8 739 987
Belopp vid årets utgång	100 000	72 766 739	8 739 987	81 606 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 766 739
årets vinst	8 739 987
	81 506 726
disponeras så att i ny räkning överföres	81 506 726
	81 506 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 736 436	4 262 476
Övriga rörelseintäkter		467	1 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 736 903	4 263 984
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-688 346	-811 772
Övriga externa kostnader		-992 182	-1 027 937
Personalkostnader	2	-2 299 318	-2 391 939
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-3 989 846	-4 241 648
Rörelseresultat		-252 943	22 336
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 220 000	13 139 383
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 274
Ränteintäkter koncernföretag		22 558	21 276
Ränteintäkter		806 573	938 264
Räntekostnader koncernföretag		-73 707	-94 626
Räntekostnader		-53 228	-66 851
Summa finansiella poster		8 922 196	13 971 720
Resultat efter finansiella poster		8 669 253	13 994 056
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		207 550	198 350
Summa bokslutsdispositioner		207 550	198 350
Resultat före skatt		8 876 803	14 192 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 816	-219 064
Årets resultat		8 739 987	13 973 342

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 959	56 959
Summa materiella anläggningstillgångar		46 959	56 959
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	29 469 558	29 469 558
Fordringar hos koncernföretag	6	751 900	709 200
Andelar i intresseföretag	7, 8	19 679 383	19 679 383
Fordringar hos intresseföretag	9	15 203 758	13 852 205
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	5 307 274	3 307 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		70 411 873	67 017 620
Summa anläggningstillgångar		70 458 832	67 074 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 205 067	1 274 748
Fordringar hos koncernföretag		3 230 108	219 626
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		620 624	591 343
Övriga fordringar		97 122	1 441 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 552	144 685
Summa kortfristiga fordringar		5 242 473	3 671 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	10 664 944	8 199 751
Summa kassa och bank		10 664 945	8 199 751
Summa omsättningstillgångar		15 907 418	11 871 534
SUMMA TILLGÅNGAR		86 366 250	78 946 113

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 766 739

58 793 397

Årets resultat

8 739 987

13 973 342

Summa fritt eget kapital

81 506 726

72 766 739

Summa eget kapital

81 606 726

72 866 739

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

3 154 200

Skulder till aktieägare

1 549 920

1 867 432

Summa långfristiga skulder

3 549 920

5 021 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

211 109

128 224

Skulder till koncernföretag

60 000

94 626

Övriga skulder

243 723

253 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

694 772

581 493

Summa kortfristiga skulder

1 209 603

1 057 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

86 366 250

78 946 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Generellt borgensåtagande, Nabben Fastighet i Träslöv AB	74 037 000	75 654 000
	74 037 000	75 654 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-63 041	-53 041
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 041	-63 041
Utgående redovisat värde	46 959	56 959

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 469 558	29 469 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 469 558	29 469 558
Utgående redovisat värde	29 469 558	29 469 558

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Bo Bra i Varberg AB	100%	100%	500	50 000
Cyd AB	60%	60%	300	30 000
Archer AB	60%	60%	300	30 000
Maleryd Invest AB	100%	100%	500	50 000
Nabben Fastighet i Träslöv AB	100%	100%	6 050 000	29 309 500
				29 469 500

	Org.nr	Säte
Bo Bra i Varberg AB	556875-4757	Varberg
Cyd AB	556828-5380	Varberg
Archer AB	556828-4698	Varberg
Maleryd Invest AB	556941-7719	Varberg
Nabben Fastighet i Träslöv AB	559008-8380	Varberg

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709 200	183 700
Tillkommande fordringar	0	525 500
Omklassificeringar	42 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 900	709 200
Utgående redovisat värde	751 900	709 200

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 679 382	7 677 000
Inköp	0	8 000
Aktieägartillskott	0	11 994 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 679 382	19 679 382
Utgående redovisat värde	19 679 382	19 679 382

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfö- vär
Ventilo AB	33%	33%	7 167	7 167 000
Maleryd Väst AB	16,67%	16,67%	500	250 000
Maclajo Invest AB	19,8%	19,8%	100	10 000
Maclajo Förvaltning AB	19,8%	19,8%	100	12 002 382
Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB	16,67%	16,67%	1 000	250 000
				19 679 382

	Org.nr	Säte
Ventilo AB	556740-4099	Varberg
Maleryd Väst AB	559559-2659	Varberg
Maclajo Invest AB	556956-0708	Varberg
Maclajo Förvaltning AB	559100-6837	Varberg
Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB	559559-2634	Varberg

Med hänvisning till ÅRL 1kap 5§ första stycket, anser vi att Maleryd Väst AB, Maclajo Invest AB, Maclajo Förvaltning AB och Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB är intresseföretag, då ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Maleryd Väst AB och Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB är bolag som bildades i samband med delningen av Fastighetsbolaget Rådhuset 16 AB.

Not 9 Fordringar hos intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 852 205	13 343 000
Tillkommande fordringar	1 351 553	509 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 203 758	13 852 205
Utgående redovisat värde	15 203 758	13 852 205

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 274	2 573 000
Inköp	2 000 000	1 100 000
Försäljningar	0	-365 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 307 274	3 307 274
Utgående redovisat värde	5 307 274	3 307 274

Marknadsvärdet för värdepappersinnehavet uppgår på balansdagen till 6 333 823 kronor (4 050 640 kronor).

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har andelarna i Varberg Rådhuset 16 Fastighets AB avyttrats och samtidigt har ytterligare andelar i Maleryd Väst AB förvärvats, så att det därefter är ett helägt dotterbolag till Maleryd Holding AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Varberg

Mats Rydholm
Mats Rydholm

2026-03-24

Christian Kylin
Christian Kylin

2026-03-24

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-25

Lena Fiedler
Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleryd Holding AB
Org.nr 556718-5342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleryd Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, 2026-03-25

Lena Fiedler

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor