

# Årsredovisning

---

## *GK Fastigheter i Örebro AB*

556781-9130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Kurt

2023-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning			53	146
Resultat efter finansiella poster	-8 582	-17 185	14 178	-2 973
Soliditet %	88	89	89	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	47 414 144	-17 127 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-17 127 558	17 127 558
- Årets resultat			-8 582 222
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 286 586	-8 582 222

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 286 586
Årets resultat	-8 582 222
Summa	21 704 364

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	21 704 364
Summa	21 704 364

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	785	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>785</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 092 826	-214 102
Personalkostnader	-235 741	-328 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 501	-20 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 348 068</b>	<b>-562 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 347 283</b>	<b>-562 903</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-13 368 192	-13 453 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 772 807	4 823 550
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5 486 537	-7 927 413
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 091	-64 471
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 234 939</b>	<b>-16 622 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 582 222</b>	<b>-17 184 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	0	57 433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>57 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-8 582 222</b>	<b>-17 127 558</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 582 222</b>	<b>-17 127 558</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	17 681	37 182
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	17 681	37 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 332 600	225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	332 600	225 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>350 281</b>	<b>262 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	17 221 292	18 283 567
Övriga fordringar	997 930	1 299 404
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	18 219 222	19 582 971
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	6 104 133	14 431 983
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	6 104 133	14 431 983
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	8 665	8 377
<i>Summa kassa och bank</i>	8 665	8 377
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 332 020</b>	<b>34 023 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>24 682 301</b>	<b>34 285 513</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 286 586	47 414 144
Årets resultat	-8 582 222	-17 127 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	21 704 364	30 286 586
<b>Summa eget kapital</b>	<b>21 804 364</b>	<b>30 386 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	1 772 871	1 392 045
Skulder till koncernföretag	245 600	0
Skatteskulder	0	1 670 997
Övriga skulder	779 466	755 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 000	80 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 877 937</b>	<b>3 898 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 682 301</b>	<b>34 285 513</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	200 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	107 600	-
Utgående anskaffningsvärden	2 282 600	225 000
Ingående nedskrivningar	-1 950 000	-
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	1 950 000
Årets nedskrivningar	-	-1 950 000
Utgående nedskrivningar	-1 950 000	0
Redovisat värde	332 600	225 000

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*George Kurt*

George Kurt

2023-11-28