

# Årsredovisning

för

## Ottosson Fastighet i Karlskoga AB

556722-2418

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ottosson Fastighet i Karlskoga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 21 oktober 2022



The Manh Nguyen

**Årsredovisning**  
för  
**Ottosson Fastighet i Karlskoga AB**  
556722-2418

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Ottosson Fastighet i Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är sedan 12 juni 2018 ett helägt dotterbolag till TheManh Invest AB, organisationsnummer 559159-5847, med säte i Karlskoga.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	614	614	597	572	563
Resultat efter finansiella poster	238	277	285	156	99
Soliditet (%)	10	9	9	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	327 024	79 781	<b>506 805</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		79 781	-79 781	<b>0</b>
Årets resultat			124 757	<b>124 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>306 805</b>	<b>124 757</b>	<b>531 562</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 805
årets vinst	124 757
	<b>431 562</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	331 562
	<b>431 562</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

614 323

614 074

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**614 323**

**614 074**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-289 045

-258 567

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-48 995

-48 997

**Summa rörelsekostnader**

**-338 040**

**-307 564**

**Rörelseresultat**

**276 283**

**306 510**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 043

75 531

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 174

-104 630

**Summa finansiella poster**

**-38 131**

**-29 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**238 152**

**277 411**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-81 000

-175 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-81 000**

**-175 000**

**Resultat före skatt**

**157 152**

**102 411**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 395

-22 630

**Årets resultat**

**124 757**

**79 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 186 951	2 235 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 186 951</b>	<b>2 235 946</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 069 397	3 174 867
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 069 397</b>	<b>3 174 867</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 256 348</b>	<b>5 410 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 243	16 224
Övriga fordringar		9 164	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 402	82 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 809</b>	<b>98 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 961	117 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 961</b>	<b>117 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 770</b>	<b>216 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 487 118</b>	<b>5 627 424</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

306 805

327 024

Årets resultat

124 757

79 781

**Summa fritt eget kapital**

**431 562**

**406 805**

**Summa eget kapital**

**531 562**

**506 805**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 679 000

4 911 100

**Summa långfristiga skulder**

**4 679 000**

**4 911 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

132 900

Leverantörsskulder

4 473

54

Övriga skulder

27 109

19 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 974

56 952

**Summa kortfristiga skulder**

**276 556**

**209 519**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 487 118**

**5 627 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % - 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 955	2 919 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 919 955</b>	<b>2 919 955</b>
Ingående avskrivningar	-684 009	-635 014
Årets avskrivningar	-48 995	-48 995
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-733 004</b>	<b>-684 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 186 951</b>	<b>2 235 946</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	208 877	208 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 877</b>	<b>208 877</b>
Ingående avskrivningar	-208 877	-208 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 877</b>	<b>-208 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 174 867	3 367 221
Tillkommande fordringar	75 531	82 646
Avgående fordringar	-181 000	-275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 069 398</b>	<b>3 174 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 069 398</b>	<b>3 174 867</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 959 000	4 334 000
	<b>3 959 000</b>	<b>4 334 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Johanna Sjödahl, Ludvig & Co AB.

Karlskoga den 21 oktober 2022



The Manh Nguyen