

Årsredovisning

för

Modulinvest i Kalix AB

556662-8722

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulinvest i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2023-10-25


Jan-Olov Daniels

Styrelsen och verkställande direktören för Modulinvest i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt förvaltning av dotterbolagsaktier och andra värdepapper.

Bolaget ingår i en koncern där Modulinvest i Kalix AB är moderbolag och Modulsystem i Kalix AB (org nr. 556535-3611), Modulfastigheter i Kalix AB (559003-0010) samt Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416) är dotterbolag.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Kalix.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 6 | 83 |
| Resultat efter finansiella poster | -457 | -216 | -229 | -168 | -42 |
| Balansomslutning | 18 655 | 19 697 | 15 960 | 12 672 | 11 817 |
| Soliditet (%) | 92,4 | 88,8 | 90,5 | 93,3 | 94,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 132 882 | 3 618 912 | 13 851 794 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 618 912 | -3 618 912 | 0 |
| Utdelning enligt extra stämma 2022-09-19 | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 385 672 | 385 672 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 12 751 794 | 385 672 | 13 237 466 |

Handwritten signatures

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 12 751 794 |
| årets vinst | 385 672 |
| | 13 137 466 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 13 137 466 |
| | 13 137 466 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *~*

202310306248

Usp *Usp*

Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

0
6 287
0
6 287

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-260 231
0
-192 612
-452 843
-134 841
-3 639
-82 027
-220 507

Rörelseresultat

-452 843
-214 220

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

1 057
-5 201
-4 144
0
-1 339
-1 339

Resultat efter finansiella poster

-456 987
-215 559

Bokslutsdispositioner

2

969 740
4 789 973

Resultat före skatt

512 753
4 574 414

Skatt på årets resultat

-127 081
-955 502

Årets resultat

385 672
3 618 912

2023110306249

Handwritten signatures

Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

607 224

229 113

607 224

229 113

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

710 000

710 000

710 000

710 000

Summa anläggningstillgångar

1 317 224

939 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 996 770

18 178 433

Övriga kortfristiga fordringar

142 095

123 440

16 138 865

18 301 873

Kassa och bank

669 013

455 965

Summa omsättningstillgångar

16 807 878

18 757 838

SUMMA TILLGÅNGAR

18 125 102

19 696 951

2023110306250

[Handwritten signature]

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

12 751 794

10 132 882

Årets resultat

385 672

3 618 912

13 137 466

13 751 794

Summa eget kapital

13 237 466

13 851 794

Obeskattade reserver

6

4 533 961

4 586 593

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

3 357

3 357

Summa långfristiga skulder

3 357

3 357

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 399

10 063

Aktuella skatteskulder

295 919

1 230 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

350 318

1 255 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 125 102

19 696 951

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 |
|---|----|

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. *rw*

rw *KA*

202310306253

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -205 000 | -1 545 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 208 000 | 735 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 49 632 | 3 343 |
| Erhållna koncernbidrag | 917 108 | 5 596 630 |
| | 969 740 | 4 789 973 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 577 600 | 477 600 |
| Inköp | 570 723 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 148 323 | 577 600 |
| Ingående avskrivningar | -348 487 | -266 460 |
| Årets avskrivningar | -192 612 | -82 027 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -541 099 | -348 487 |
| Utgående redovisat värde | 607 224 | 229 113 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 710 000 | 710 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 710 000 | 710 000 |
| Utgående redovisat värde | 710 000 | 710 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Generell borgen för Modulsystem i Kalix AB (556535-3611) | 4 142 820 | 428 540 |
| Generell borgen för Modulfastigheter i Näsbyn AB (559097-8416) | 890 000 | 950 000 |
| | 5 032 820 | 1 378 540 |

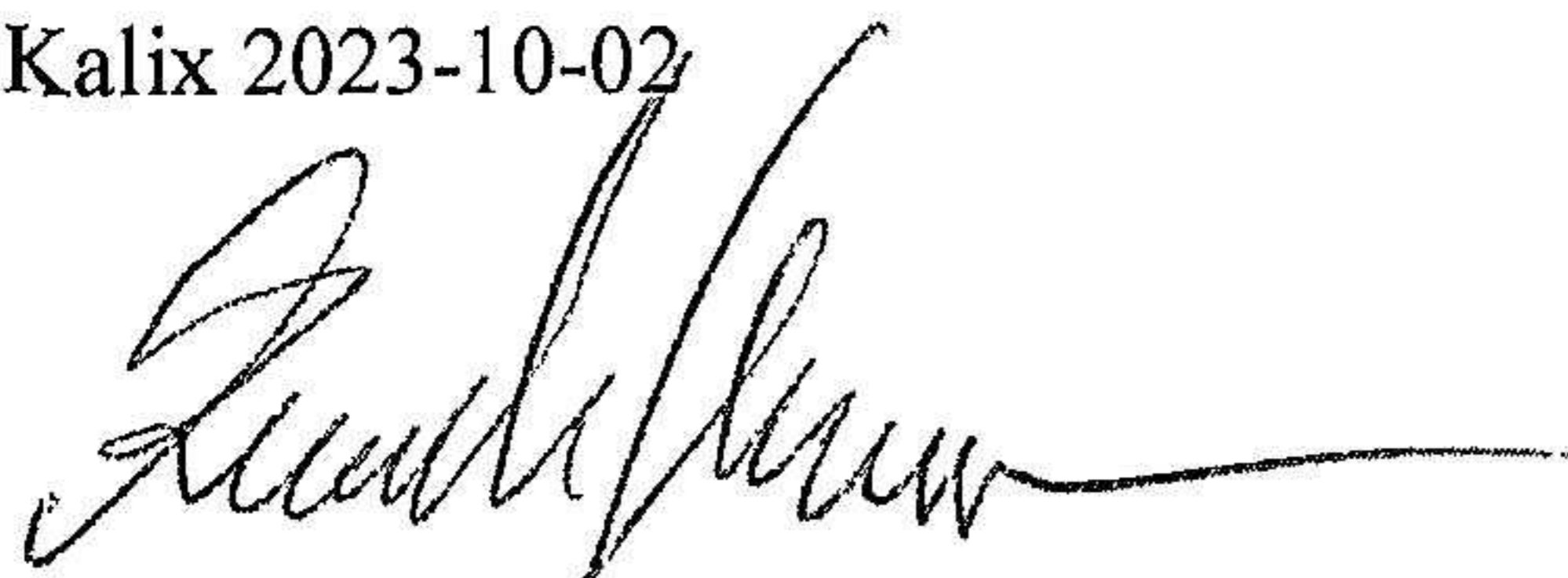
UB
KSA

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 24 961 | 74 593 |
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 208 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 1 560 000 | 1 560 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 359 000 | 359 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 840 000 | 840 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 1 545 000 | 1 545 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 205 000 | 0 |
| | 4 533 961 | 4 586 593 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 18 032 | 3 813 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-10-02



Kenneth Andersson
Verkställande direktör



Jan-Olov Daniels
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25



Jonny Wiik
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulinvest i Kalix AB
Org.nr 556662-8722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulinvest i Kalix ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Modulinvest i Kalix AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Modulinvest i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 25 oktober 2023



Jonny Wiik
Godkänd revisor