

Årsredovisning

för

Jefap AB

559116-2382

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Hansson, Styrelseledamot

2025-11-19

Styrelsen för Jefap AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kontor och lager.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	356	354	380	334	289
Resultat efter finansiella poster	69	65	103	129	15
Soliditet (%)	13	12	10	7	3
Balansomslutning	2 714	2 696	2 673	2 590	2 519

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 919	51 042	317 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 042	-51 042	0
Årets resultat			46 907	46 907
Belopp vid årets utgång	50 000	267 961	46 907	364 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 960
årets vinst	46 907
	314 867
disponeras så att till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie) i ny räkning överföres	80 000
	234 867
	314 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		355 500	353 749
Övriga rörelseintäkter		0	880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 500	354 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 610	-152 909
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 168	-29 168
Summa rörelsekostnader		-196 778	-182 077
Rörelseresultat		158 722	172 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 223	-107 472
Summa finansiella poster		-90 213	-107 470
Resultat efter finansiella poster		68 509	65 082
Resultat före skatt		68 509	65 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 602	-14 040
Årets resultat		46 907	51 042

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

379 262

408 430

Summa materiella anläggningstillgångar

379 262

408 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsförening

3

1 895 000

1 895 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 895 000

1 895 000

Summa anläggningstillgångar

2 274 262

2 303 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

319 344

309 969

Övriga fordringar

0

2 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 849

7 019

Summa kortfristiga fordringar

332 193

319 688

Kassa och bank

Kassa och bank

107 956

72 677

Summa kassa och bank

107 956

72 677

Summa omsättningstillgångar

440 149

392 365

SUMMA TILLGÅNGAR

2 714 411

2 695 795

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267 960

216 918

Årets resultat

46 907

51 042

Summa fritt eget kapital

314 867

267 960

Summa eget kapital

364 867

317 960

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

943 820

968 345

Övriga skulder

5

1 349 930

1 348 695

Summa långfristiga skulder

2 293 750

2 317 040

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

22 740

Leverantörsskulder

13 643

879

Skatteskulder

251

20 878

Övriga skulder

11 688

11 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 212

5 000

Summa kortfristiga skulder

55 794

60 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 714 411

2 695 795

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	583 350	583 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 350	583 350
Ingående avskrivningar	-174 920	-145 752
Årets avskrivningar	-29 168	-29 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 088	-174 920
Utgående redovisat värde	379 262	408 430

Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	1 895 000
Utgående redovisat värde	1 895 000	1 895 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	847 820	877 385
	847 820	877 385

Not 5 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Avser i sin helhet lån från aktieägare	1 349 930	1 329 500
	1 349 930	1 329 500

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Täby

Joakim Hansson
Joakim Hansson

2025-11-19