

Årsredovisning för

Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB

556347-8055

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 5 mars 2026


Susanne Gustafsson

2026031003377

Årsredovisning för

Mäklarbyrån **Susanne Gustafsson AB**

556347-8055

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarbyrå Susanne Gustafsson AB, 556347-8055, med säte i Vimmerby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 085	2 603	1 958	1 264
Resultat efter finansiella poster	585	976	598	1 167
Soliditet, %	87	89	84	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 567 317
Utdelning			-890 000
Årets resultat			444 264
Vid årets slut	100 000	20 000	2 121 581

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 121 581 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 677 317
årets resultat	444 264
Totalt	2 121 581
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 121 581
Summa	2 121 581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 085 145	2 602 851
Övriga rörelseintäkter		8 400	3 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 093 545	2 606 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-850 566	-1 067 267
Personalkostnader	2	-665 391	-631 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 446	0
Summa rörelsekostnader		-1 519 403	-1 698 954
Rörelseresultat		574 142	907 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 861	69 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447	-1 789
Summa finansiella poster		10 414	68 114
Resultat efter finansiella poster		584 556	976 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-175 000
Resultat före skatt		568 556	801 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 292	-173 971
Årets resultat		444 264	627 034

2026031003379

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 784	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 784	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 610 000	1 210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 610 000	1 210 000
Summa anläggningstillgångar		1 623 784	1 210 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 050	17 300
Övriga fordringar		10 428	1 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 000	439 392
Summa kortfristiga fordringar		72 478	458 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 136 613	2 563 945
Summa kassa och bank		2 136 613	2 563 945
Summa omsättningstillgångar		2 209 091	3 022 158
SUMMA TILLGÅNGAR		3 832 875	4 232 158

2026031003380

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 677 317	1 940 283
Årets resultat		444 264	627 034
Summa fritt eget kapital		2 121 581	2 567 317
Summa eget kapital		2 241 581	2 687 317
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 390 000	1 374 000
Summa obeskattade reserver		1 390 000	1 374 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 392	342
Summa långfristiga skulder		4 392	342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 844	6 639
Skatteskulder		13 028	29 256
Övriga skulder		98 727	49 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 303	85 051
Summa kortfristiga skulder		196 902	170 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 832 875	4 232 158

2026031003381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	17 230	0
Vid årets slut	17 230	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 446	0
Vid årets slut	-3 446	0
Redovisat värde vid årets slut	13 784	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 210 000	730 000
-Förvärv	400 000	480 000
Vid årets slut	1 610 000	1 210 000
Redovisat värde vid årets slut	1 610 000	1 210 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningsregister	1 610 000	2 462 108
	1 610 000	2 462 108

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26
Vimmerby


Susanne Gustafsson
Styrelseledamot

2026-03-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2026


Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB, org.nr 556347-8055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrån Susanne Gustafsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Susanne Gustafsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 5 mars 2026



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor