

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB

556689-6006

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse, utför värderingar av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 238	2 528	1 875	2 339
Resultat efter finansiella poster	2 635	374	61	431
Soliditet (%)	87	95	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 880 421	394 478	4 374 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-560 000		-560 000
Balanseras i ny räkning		394 478	-394 478	0
Årets resultat			1 641 106	1 641 106
Belopp vid årets utgång	100 000	3 714 899	1 641 106	5 456 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 714 899
årets vinst	1 641 106
	5 356 005
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	512 000
	4 844 005
	5 356 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 237 957	2 527 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 237 957	2 527 913
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 092 504	-1 266 236
Övriga externa kostnader		-59 310	-38 274
Personalkostnader	2	-1 130 210	-1 112 402
Summa rörelsekostnader		-2 282 024	-2 416 912
Rörelseresultat		-44 067	111 001
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		247 350	216 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 476 492	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 625	46 724
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-46 562	0
Summa finansiella poster		2 678 905	263 474
Resultat efter finansiella poster		2 634 838	374 475
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-614 000	75 000
Summa bokslutsdispositioner		-614 000	75 000
Resultat före skatt		2 020 838	449 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379 732	-54 997
Årets resultat		1 641 106	394 478

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 500	25 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 298 153	4 141 084
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 323 653	4 166 584
Summa anläggningstillgångar		6 323 653	4 166 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 616	166 991
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		173 831	52 520
Summa kortfristiga fordringar		278 447	219 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 606	639 395
Redovisningsmedel		290 001	1
Summa kassa och bank		692 607	639 396
Summa omsättningstillgångar		971 054	858 907
SUMMA TILLGÅNGAR		7 294 707	5 025 491

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 714 899	3 880 421
Årets resultat		1 641 106	394 478
Summa fritt eget kapital		5 356 005	4 274 899
Summa eget kapital		5 456 005	4 374 899
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 129 000	515 000
Summa obeskattade reserver		1 129 000	515 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	544
Skulder till koncernföretag		86 915	26 260
Skatteskulder		233 699	0
Övriga skulder		383 088	102 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		709 702	135 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 294 707	5 025 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 437	4 647 686
Inköp	5 970 851	19 256
Försäljningar	-3 767 220	-498 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 372 068	4 168 437
Ingående nedskrivningar	-27 353	-27 353
Årets nedskrivningar	-46 562	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 915	-27 353
Utgående redovisat värde	6 298 153	4 141 084

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson

2026-02-17