

# Årsredovisning

för

## Fastighetsvision förvaltning 03 AB

559009-6029

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Andersson, Styrelseledamot  
2022-11-30

Styrelsen för Fastighetsvision förvaltning 03 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision Holding 02 AB Org nr 559009-6102 med säte i Hässleholm vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fastighetsvision bygg & entreprenad 01 AB Org nr 556975-0341 även det med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	300	420	877
Resultat efter finansiella poster	-578	-1 018	-60	1 299
Soliditet (%)	0,4	3,3	3,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	511 836	-79 708	<b>482 128</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 708	79 708	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-578 094	<b>-578 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>582 128</b>	<b>-578 094</b>	<b>54 034</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 (100.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 128
årets förlust	-578 094
	<b>4 034</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 034
	<b>4 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-3	299 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>299 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		22 330	-740 205
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 904	-448 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-426 574</b>	<b>-1 189 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-426 577</b>	<b>-889 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 517	-129 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 517</b>	<b>-129 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-578 094</b>	<b>-1 018 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-578 094</b>	<b>-18 412</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-578 094</b>	<b>-18 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 148 825	12 395 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	515 246	717 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 238	5 238
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 669 309</b>	<b>13 118 213</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		40 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 709 309</b>	<b>13 118 213</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	387 500
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		645 052	632 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>995 052</b>	<b>1 369 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	7 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>7 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>995 052</b>	<b>1 377 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 704 361</b>	<b>14 495 330</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 128	450 540
Årets resultat		-578 094	-18 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 034</b>	<b>432 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 034</b>	<b>482 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		457 556	582 505
Skulder till koncernföretag		5 968 143	6 434 151
Övriga skulder		2 742 223	2 822 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 167 922</b>	<b>9 838 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 636	96 000
Leverantörsskulder		208 652	21 949
Övriga skulder		4 117 117	3 793 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	262 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 482 405</b>	<b>4 174 546</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 704 361</b>	<b>14 495 330</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Bilar och transportmedel	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	464 094	632 104
	<b>3 464 094</b>	<b>3 632 104</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 114 457	13 114 457
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 114 457</b>	<b>13 114 457</b>
Ingående avskrivningar	-718 987	-472 342
Årets avskrivningar	-246 645	-246 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-965 632</b>	<b>-718 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 148 825</b>	<b>12 395 470</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 011 298	1 011 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 011 298</b>	<b>1 011 298</b>
Ingående avskrivningar	-293 793	-91 534
Årets avskrivningar	-202 259	-202 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-496 052</b>	<b>-293 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>515 246</b>	<b>717 505</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Pågående till- och ombyggnad	5 238	5 238
	<b>5 238</b>	<b>5 238</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulderna till bolag inom koncernen saknar fastställd amorteringsplan.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 573 235	2 698 940
	<b>2 573 235</b>	<b>2 698 940</b>

Hässleholm 2022-10-31

*Maria Andersson*  
Maria Andersson