

Årsredovisning för  
**NARSHI FASTIGHETER AB**

559353-7979

Räkenskapsåret

**2021-12-15 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Vinod Narshi  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NARSHI FASTIGHETER AB, 559353-7979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-15 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i ÖREBRO och hyr ut samt förvaltar egna eller arrenderade fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	59 699
Resultat efter finansiella poster	-297 364
Soliditet %	-6,6

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		-297 364
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>-297 364</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-15 - 2022-09-30
Årets resultat	-297 364
<b>Summa</b>	<b>-297 364</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-15 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	-297 364
<b>Summa</b>	<b>-297 364</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-15 - 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		59 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-3 700
Övriga externa kostnader		-151 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 036</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-297 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-297 364</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 314 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 314 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 314 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		5 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 401</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		432 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 752 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-297 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-297 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-247 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 752 635</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	-2%
Markanläggningar	0%

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-15 - 2022-09-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 370 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 370 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-55 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 314 300</b>

## Underskrifter

ÖREBRO

*Vinod Narshi*  
Vinod Narshi  
Styrelseordförande

2023-04-14  
Datum