

Årsredovisning för
Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB

559334-1331

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Wikell
Styrelseledamot

2023-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöbaden Fastighet Karlshamn AB, 559334-1331, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 505 570	10 113 973
Resultat efter finansiella poster	14 070	-1 014 105
Soliditet %	0,4	18,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 247 244		-1 014 105
Balanseras i ny räkning			-1 014 105	1 014 105
Utdelning		-4 200 000		
Årets resultat				14 070
Belopp vid årets utgång	25 000	1 047 244	-1 014 105	14 070

Kommentar

Den fria överkursfonden avser fission av Saltsjöbaden Fastigheter Sverige AB.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Fri överkursfond	1 047 244
Balanserat resultat	-1 014 105
Årets resultat	14 070
Summa	47 209
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 209
Summa	47 209

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-09-08 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 505 570	10 113 973
Övriga rörelseintäkter		45 180	175 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 550 750	10 288 976
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 881	-10 058 997
Övriga externa kostnader		-579 490	-297 650
Personalkostnader	2	0	-579 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 866	-41 069
Summa rörelsekostnader		-1 142 237	-10 977 531
Rörelseresultat		408 513	-688 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	-25 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		-394 546	-299 852
Summa finansiella poster		-394 443	-325 550
Resultat efter finansiella poster		14 070	-1 014 105
Resultat före skatt		14 070	-1 014 105
Årets resultat		14 070	-1 014 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	18 264 657	17 996 649
Summa materiella anläggningstillgångar		18 264 657	17 996 649
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 050 282
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 050 282
Summa anläggningstillgångar		18 264 657	20 046 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 500	2 675 700
Övriga fordringar		27 406	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		660 000	0
Summa kortfristiga fordringar		696 906	2 675 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		564 225	0
Summa kassa och bank		564 225	0
Summa omsättningstillgångar		1 261 131	2 675 703
SUMMA TILLGÅNGAR		19 525 788	22 722 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 047 244	5 247 244
Balanserat resultat		-1 014 105	0
Årets resultat		14 070	-1 014 105
Summa fritt eget kapital		47 209	4 233 139
Summa eget kapital		72 209	4 258 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 906 250	10 701 400
Skulder till koncernföretag		8 689 730	0
Summa långfristiga skulder		18 595 980	10 701 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 000	176 400
Leverantörsskulder		4 613	6 056 198
Skatteskulder		33 830	13 117
Övriga skulder		6 365	1 334 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 791	182 479
Summa kortfristiga skulder		857 599	7 763 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 525 788	22 722 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-09-08 - 2022-06-30
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 037 718	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	805 874	18 037 718
Utgående anskaffningsvärden	18 843 592	18 037 718
Ingående avskrivningar	-41 069	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-537 866	-41 069
Utgående avskrivningar	-578 935	-41 069
Redovisat värde	18 264 657	17 996 649

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 050 282	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		2 050 282
Omklassificeringar	-2 050 282	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 050 282
Redovisat värde	0	2 050 282

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 415 980	9 995 800

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	11 850 000	11 720 000
Summa ställda säkerheter	12 250 000	12 120 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Saltsjöbaden Capital AB	559330-9411	Karlshamn

Underskrifter

Karlshamn

Josef Wikell 2023-12-10
Josef Wikell Datum
Styrelseledamot

Johan Persson 2023-12-10
Johan Persson Datum
Styrelseordförande