

# Årsredovisning

för

## Serneke Intressenter Syd Holding AB

559154-9893

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelsesuppleant

2025-06-09

Styrelsen för Serneke Intressenter Syd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier.

Företaget äger 50% av aktierna i SerSund AB (559117-6754) och Fastighets AB Oceanateljén (559034-3769).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av Doxa AB (publ) (556301-7481) som har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 825	5 596	42	27 098
Soliditet (%)	100	100	100	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 151 735	5 595 803	<b>33 797 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 595 803	-5 595 803	<b>0</b>
Årets resultat			-4 825 077	<b>-4 825 077</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 747 538</b>	<b>-4 825 077</b>	<b>28 972 461</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 747 537
årets förlust	-4 825 077
	<b>28 922 460</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	28 922 460
i ny räkning överföres	0
	<b>28 922 460</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 829 650	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 593 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	7 073	14 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 822 577</b>	<b>5 608 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 825 077</b>	<b>5 595 803</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 825 077</b>	<b>5 595 803</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 825 077</b>	<b>5 595 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	4 854 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>4 854 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>4 854 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 952 078	28 143 078
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 952 078</b>	<b>28 143 078</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 883	809 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 883</b>	<b>809 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 959 961</b>	<b>28 952 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 984 961</b>	<b>33 807 538</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 747 537	28 151 735
Årets resultat		-4 825 077	5 595 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 922 460</b>	<b>33 747 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 972 460</b>	<b>33 797 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 500	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 501</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 984 961</b>	<b>33 807 538</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	5 593 500
	<b>0</b>	<b>5 593 500</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	7 073	14 803
	<b>7 073</b>	<b>14 803</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 854 650	4 870 000
Försäljningar	-4 829 650	-15 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>4 854 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>4 854 650</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för intressebolag	177 910 000	177 910 000
	<b>177 910 000</b>	<b>177 910 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av Doxa AB (publ) (556301-7481) som har sitt säte i Malmö. Doxa AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-06-04