

# Skön Golf i Sundsvall Aktiebolag

556423-8862

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kent Erik Kristmansson, Styrelseledamot

2024-03-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana med driving range. Golfbanan är utrustad med betalautomat. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 686 412                    | 598 245                    | 600 796                    | 724 805                    |
| Resultat efter finansiella poster | 199 953                    | 239 591                    | 70 444                     | 378 937                    |
| Soliditet (%)                     | 99                         | 88                         | 78                         | 81                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital   | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt         |
|-------------------------|----------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång        | 100 000        | 20 100        | 562 946                | 197 802        | 880 848        |
| Utdelning               |                |               | -100 000               |                | -100 000       |
| Balanseras i ny räkning |                |               | 197 802                | -197 802       | 0              |
| Årets resultat          |                |               |                        | 189 912        | 189 912        |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>20 100</b> | <b>660 748</b>         | <b>189 912</b> | <b>970 760</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 660 748        |
| Årets resultat      | 189 912        |
| <b>Summa</b>        | <b>850 660</b> |

Disponeras enligt följande

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelas till aktieägare | 100 000        |
| Balanseras i ny räkning | 750 660        |
| <b>Summa</b>            | <b>850 660</b> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

|   | Not<br>1, 2 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Nettoomsättning   |             | 686 412                    | 598 245                    |
| Övriga rörelseintäkter  |             | 13 075                     | 40 712                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>699 487</b>             | <b>638 957</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter   |             | -157 940                   | -84 500                    |
| Övriga externa kostnader  |             | -260 634                   | -212 804                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -81 358                    | -99 999                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-499 932</b>            | <b>-397 303</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>199 555</b>             | <b>241 654</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |             | 398                        | -2 063                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>398</b>                 | <b>-2 063</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>199 953</b>             | <b>239 591</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |             |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |             | 40 000                     | 0                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |             | <b>40 000</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>239 953</b>             | <b>239 591</b>             |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | -50 041                    | -41 789                    |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>189 912</b>             | <b>197 802</b>             |

# Balansräkning

|   | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3        | 129 280          | 151 371          |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4        | 300 823          | 369 588          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>430 103</b>   | <b>520 959</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |          | <b>430 103</b>   | <b>520 959</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |          | 79 467           | 720              |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt           |          | 0                | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |          | <b>79 467</b>    | <b>720</b>       |
| <b>Kassa och bank</b>                         |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                |          | 519 316          | 568 822          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |          | <b>519 316</b>   | <b>568 822</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |          | <b>598 783</b>   | <b>569 542</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |          | <b>1 028 886</b> | <b>1 090 501</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   |          | 20 100           | 20 100           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>120 100</b>   | <b>120 100</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 660 748          | 562 946          |
| Årets resultat                               |          | 189 912          | 197 802          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>850 660</b>   | <b>760 748</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>970 760</b>   | <b>880 848</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |          | 55 774           | 95 774           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>55 774</b>    | <b>95 774</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               |          | 0                | 34 907           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>0</b>         | <b>34 907</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Skatteskulder                                |          | 2 103            | -6 149           |
| Övriga skulder                               |          | 0                | -890             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 249              | 86 011           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>2 352</b>     | <b>78 972</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>1 028 886</b> | <b>1 090 501</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång               | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 25       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        |

## Not 3 - Byggnader och mark

|                                    | 2023-12-31      |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                 |
| Ingående anskaffningsvärden        | 849 133         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>849 133</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                 |
| Ingående avskrivningar             | -697 762        |
| Årets avskrivningar                | -22 091         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-719 853</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>129 280</b>  |

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

---

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                   |
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 069 032         |
| Försäljningar/utrangeringar        | -9 498            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 059 534</b>  |
| <b>Avskrivningar</b>               |                   |
| Ingående avskrivningar             | -1 699 444        |
| Årets avskrivningar                | -59 267           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-1 758 711</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>300 823</b>    |

# Underskrifter

Årsredovisning för Skön Golf i Sundsvall Aktiebolag, 556423-8862  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Sundsvall

Sten Paul Börlin  
Sten Paul Börlin  
Styrelseledamot  
2024-03-07

Kent Erik Kristmansson  
Kent Erik Kristmansson  
Styrelseordförande  
2024-03-07

Irén Kristmansson-Dahlin  
Irén Kristmansson-Dahlin  
Styrelseledamot  
2024-03-07