

Årsredovisning
för
Erik Selin Projektutveckling Holding AB
559114-1543

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen för Erik Selin Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-2 013	-1 110	-7
Soliditet (%)	0,0	0,0	10,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 009	-2 009	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 009	2 009	0
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Årets resultat			-10	-10
Belopp vid årets utgång	50	100	-10	140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 235
årets förlust	-10 163
	90 072
disponeras så att i ny räkning överföres	90 072
	90 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

39

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

39

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-40

0

Rörelseresultat

-1

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

2

0

-1 999

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-14

-14

Summa finansiella poster

-14

-2 013

Resultat efter finansiella poster

-15

-2 013

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5

4

Summa bokslutsdispositioner

5

4

Resultat före skatt

-10

-2 009

Årets resultat

-10

-2 009

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 680

200

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 680

200

Summa anläggningstillgångar

8 680

200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

28

32

Summa kassa och bank

28

32

Summa omsättningstillgångar

28

32

SUMMA TILLGÅNGAR

8 708

232

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100

2 009

Årets resultat

-10

-2 009

Summa fritt eget kapital

90

0

Summa eget kapital

140

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 568

181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

8 568

182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 708

232

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Nedskrivning av andelar Erik Selin Bostadsgaranti AB	0	-211
Nedskrivning av andelar ES Björkekärr Parkerings AB	0	-1 788
	0	-1 999

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	14	10
	14	10

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Aktieägartillskott	8 480	1 999
Nedskrivningar	0	-1 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 680	200
Utgående redovisat värde	8 680	200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande