

Årsredovisning för

Key Real AB

559174-0971

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kiril Seravall
Styrelseledamot

2023-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Key Real AB, 559174-0971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet inom event, konferenser och informationsteknik, bedriver skogsbruk och jordbruk samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades år 2018.

Ägarförhållanden:

Key Real AB är ett privatägt företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upplevt en ökad kundtillströmning under året. Ovanstående händelser har bidragit till en omsättningsökning med 50%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	300 000	199 999	99 997	200 000
Resultat efter finansiella poster	266 462	159 874	88 819	200 000
Soliditet %	71	69	62	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 244	125 823
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		125 823	-125 823
Årets resultat			211 106
Belopp vid årets utgång	50 000	72 067	211 106

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	72 067
Årets resultat	211 106
Summa	283 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	83 173
Summa	283 173

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000kr vilket motsvarar 400kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	199 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	199 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 354	-39 629
Personalkostnader		-160	0
Summa rörelsekostnader		-33 514	-39 629
Rörelseresultat		266 486	160 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	-496
Summa finansiella poster		-24	-496
Resultat efter finansiella poster		266 462	159 874
Resultat före skatt		266 462	159 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 356	-34 051
Årets resultat		211 106	125 823

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		35 000	35 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 032	24 455
Summa kortfristiga fordringar		21 032	24 455
Kassa och bank			
Kassa och bank		415 149	261 648
Summa kassa och bank		415 149	261 648
Summa omsättningstillgångar		436 181	286 103
SUMMA TILLGÅNGAR		471 181	321 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 067	46 244
Årets resultat		211 106	125 823
Summa fritt eget kapital		283 173	172 067
Summa eget kapital		333 173	222 067
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		89 407	53 826
Övriga skulder		48 601	45 210
Summa kortfristiga skulder		138 008	99 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		471 181	321 103

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		10 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Redovisat värde	35 000	35 000

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Agorify AB	559179-4150	Stockholm
Hyperight Data Club AB	559179-4135	Stockholm
Path In A Graph AB	559116-3232	Stockholm

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Agorify AB	25	25	12 500
Hyperight Data Club AB	25	25	12 500
Path In A Graph AB	10 000	20	10 000

Underskrifter

Stockholm

Kiril Seravall
Kiril Seravall
Styrelseledamot

2023-02-10
Datum