

Årsredovisning

för

LG Invest AB

556902-8557

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Karlsson, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för LG Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och lastbilar.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185	118	66	78	78
Resultat efter finansiella poster	-122	-42	-47	-27	807
Soliditet (%)	28	22	23	26	27

Nettoomsättningens ökning beror på att bolaget anskaffat en lastbil som hyrs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 461	-42 202	1 214 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 202	42 202	0
Årets resultat			-122 377	-122 377
Belopp vid årets utgång	50 000	1 164 259	-122 377	1 091 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 259
årets förlust	-122 377
	1 041 882
disponeras så att i ny räkning överföres	1 041 882
	1 041 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	185 280	117 600
Övriga rörelseintäkter	6 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	191 616	117 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-145 808	-80 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 395	-17 518
Summa rörelsekostnader	-180 203	-97 899

Rörelseresultat

11 413 **19 701**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	9 000
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	572	0
Räntekostnader	-134 362	-70 903
Summa finansiella poster	-133 790	-61 903

Resultat efter finansiella poster

-122 377 **-42 202**

Resultat före skatt

-122 377 **-42 202**

Årets resultat

-122 377 **-42 202**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 542 319	3 559 837
Inventarier, verktyg och installationer	2	103 123	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 645 442	3 559 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	245 000	245 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	700 000
Andra långfristiga fordringar	5	0	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		245 000	1 845 000
Summa anläggningstillgångar		3 890 442	5 404 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 233	40 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 803	0
Summa kortfristiga fordringar		13 036	40 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 858	8 744
Summa kassa och bank		48 858	8 744
Summa omsättningstillgångar		61 894	49 626
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 336	5 454 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 259	1 206 461
Årets resultat		-122 377	-42 202
Summa fritt eget kapital		1 041 882	1 164 259
Summa eget kapital		1 091 882	1 214 259
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit		0	715 704
Övriga skulder till kreditinstitut		2 403 034	2 450 000
Övriga skulder		109 175	1 050 000
Summa långfristiga skulder		2 512 209	4 215 704
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 504	0
Leverantörsskulder		3 300	0
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		1 911	126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369	6 976
Summa kortfristiga skulder		348 245	24 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 336	5 454 463

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-89 738	-72 220
Årets avskrivningar	-17 518	-17 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 256	-89 738
Utgående redovisat värde	3 542 319	3 559 837

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Årets avskrivningar	-16 877	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 877	0
Utgående redovisat värde	103 123	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 000	245 000
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	700 000
Utgående redovisat värde	0	700 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Avgående fordringar	-900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	900 000
Utgående redovisat värde	0	900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	109 175	1 050 000
	109 175	1 050 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Båstad 2024-05-22

Lars-Göran Karlsson
Lars-Göran Karlsson