

**Årsredovisning**  
för  
**Högvad Fastighetsförvaltning AB**  
556836-6370

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Bengtsson , Styrelseledamot  
2025-01-30

Styrelsen och verkställande direktören för Högvad Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	84	84	84	77	84
Resultat efter finansiella poster	13	8	12	5	4
Soliditet (%)	34	33	32	31	30

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	215	8 125	<b>208 340</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 125	-8 125	<b>0</b>
Årets resultat			10 955	<b>10 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>8 340</b>	<b>10 955</b>	<b>219 295</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 793 kronor (19 793).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 340
årets vinst	10 955
	<b>19 295</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 295
	<b>19 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	84 000
Övriga rörelseintäkter	730	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 730</b>	<b>84 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-38 603	-48 930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 509	-8 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47 112</b>	<b>-57 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>37 618</b>	<b>26 561</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 945	-18 436
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 945</b>	<b>-18 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 673</b>	<b>8 125</b>

### Resultat före skatt

12 673                      8 125

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 718	0
<b>Årets resultat</b>	<b>10 955</b>	<b>8 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	464 397	472 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>464 397</b>	<b>472 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>464 397</b>	<b>472 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37</b>	<b>12</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		180 627	164 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 627</b>	<b>164 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 664</b>	<b>165 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>645 061</b>	<b>637 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 340	215
Årets resultat		10 955	8 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 295</b>	<b>8 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>219 295</b>	<b>208 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		385 000	385 000
Övriga skulder		7 325	7 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>392 325</b>	<b>392 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 535	11 594
Övriga skulder		0	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 906	18 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 441</b>	<b>37 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>645 061</b>	<b>637 908</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	577 025	577 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>577 025</b>	<b>577 025</b>
Ingående avskrivningar	-104 119	-95 610
Årets avskrivningar	-8 509	-8 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 628</b>	<b>-104 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 397</b>	<b>472 906</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	385 000	385 000
	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	485 000	485 000
	<b>485 000</b>	<b>485 000</b>

Falkenberg 2024-10-05

*Mattias Bengtsson*  
Mattias Bengtsson  
Verkställande direktör

*Magnus Nord*  
Magnus Nord