

Årsredovisning för
Abicap Fastighets AB

556747-4035

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

 
Steinar Lindberg
Styrelseledamot

Norrköping 2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Abicap Fastighets AB, 556747-4035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom samt värdepapper. Man bedriver även uthyrning av fordon och annan egendom sam därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Steinar Lindberg A S, org nr 935692 946 i Norge

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	846 442	742 985	709 400	704 740
Resultat efter finansiella poster	136 979	484 114	460 968	465 576
Soliditet %	89,1	85,7	61	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 850 239	287 851
Balanseras i ny räkning		287 851	-287 851
Årets resultat			139 664
Belopp vid årets utgång	100 000	2 138 090	139 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 138 090
Årets resultat	139 664
Summa	2 277 754
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 777 754
Summa	2 277 754

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		846 442	742 985
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 442	742 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-523 759	-59 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 026	-201 025
Summa rörelsekostnader		-724 785	-260 161
Rörelseresultat		121 657	482 824
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 856	4 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 534	-2 883
Summa finansiella poster		15 322	1 290
Resultat efter finansiella poster		136 979	484 114
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		46 000	-120 000
Resultat före skatt		182 979	364 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 315	-76 263
Årets resultat		139 664	287 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 082 116	2 283 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 116	2 283 142
Summa anläggningstillgångar		2 082 116	2 283 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 590	85 119
Övriga fordringar		610	2
Summa kortfristiga fordringar		93 200	85 121
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 133 538	950 116
Summa kassa och bank		1 133 538	950 116
Summa omsättningstillgångar		1 226 738	1 035 237
SUMMA TILLGÅNGAR		3 308 854	3 318 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 138 090	1 850 239
Årets resultat		139 664	287 851
Summa fritt eget kapital		2 277 754	2 138 090
Summa eget kapital		2 377 754	2 238 090
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		717 000	763 000
Summa obeskattade reserver		717 000	763 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		140 479	2 875
Skatteskulder		63 120	188 020
Övriga skulder		10 501	58 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	68 095
Summa kortfristiga skulder		214 100	317 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 308 854	3 318 379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 660	5 025 660
Utgående anskaffningsvärden	5 025 660	5 025 660
Ingående avskrivningar	-2 742 518	-2 541 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 026	-201 025
Utgående avskrivningar	-2 943 544	-2 742 518
Redovisat värde	2 082 116	2 283 142

Kommentar till not

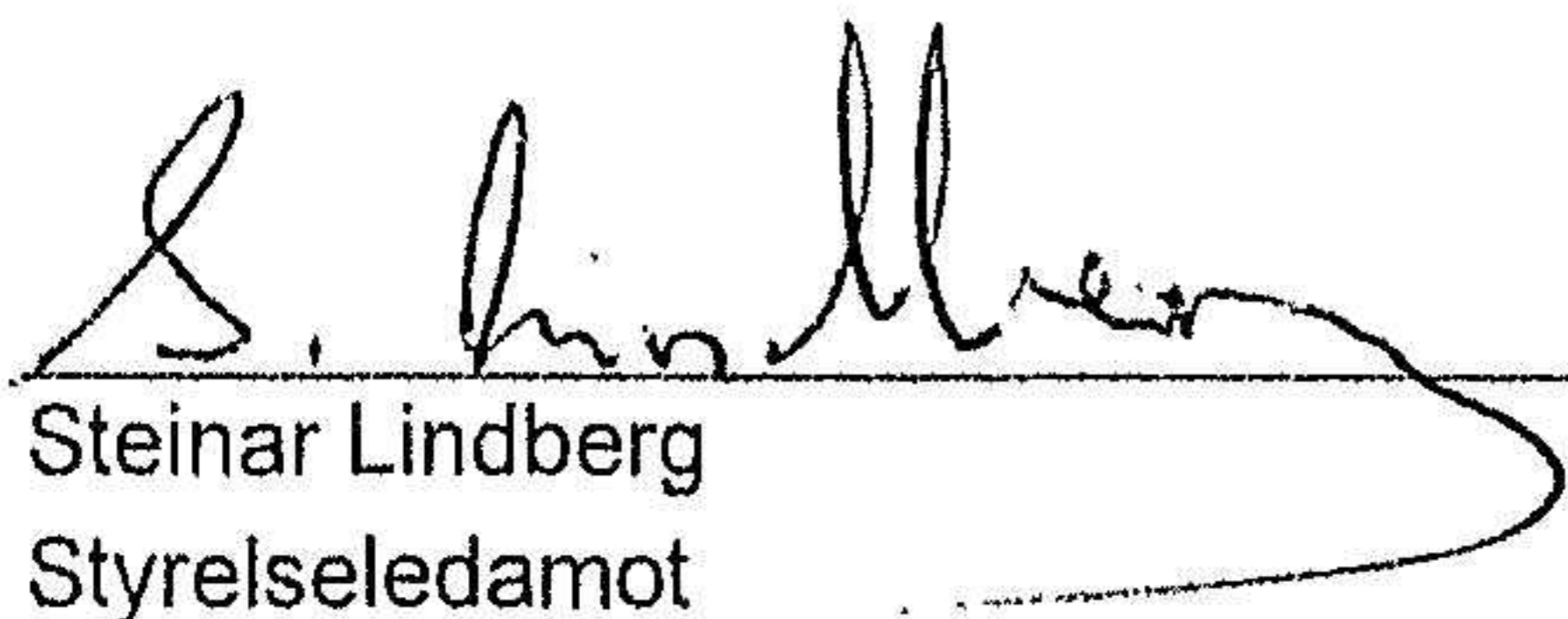
Värdena är övertagna vid fusion 2014

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 630 000	3 630 000
Summa ställda säkerheter	3 630 000	3 630 000

Underskrifter

Norrköping


Steinar Lindberg
Styrelseledamot

2024-04-24

Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

24-05-27

Camilla Lindberg

0709-416595

2024052811810