

Årsredovisning för
Bokdals Mark & Fastighet AB
556757-6573

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bokdals Mark & Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-05-13


Anita Bokdal
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bokdals Mark & Fastighet AB, 556757-6573, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten vari moderbolaget har sin verksamhet.

Företagets säte är Täby

Flerårsöversikt

	2023	2022	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	610 000	610 000	610 000	610 000
Resultat efter finansiella poster	297 296	408 915	471 592	422 047
Soliditet, %	16	11	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		331 859
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			237 562
Vid årets slut	100 000		569 421

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 569 421 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	331 859
Årets resultat	237 562
Totalt	569 421
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	569 421
	569 421

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		610 000	610 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		610 000	610 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 483	-71 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 699	-129 698
Summa rörelsekostnader		-348 182	-200 893
Rörelseresultat		261 818	409 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 797	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	-193
Summa finansiella poster		35 478	-192
Resultat efter finansiella poster		297 296	408 915
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		297 296	408 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 734	-78 040
Årets resultat		237 562	330 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 963 859	2 093 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 963 859	2 093 558
Summa anläggningstillgångar		1 963 859	2 093 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	187 500
Övriga fordringar		36 879	18
Summa kortfristiga fordringar		36 879	187 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 147 897	1 648 944
Summa kassa och bank		2 147 896	1 648 943
Summa omsättningstillgångar		2 184 775	1 836 461
SUMMA TILLGÅNGAR		4 148 634	3 930 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 859	984
Årets resultat		237 562	330 875
Summa fritt eget kapital		569 421	331 859
Summa eget kapital		669 421	431 859
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 479 213	3 479 213
Skatteskulder		-	17 384
Övriga skulder		-	1 563
Summa kortfristiga skulder		3 479 213	3 498 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 148 634	3 930 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och markanläggningar	20

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 905 836	3 905 836
	<u>3 905 836</u>	<u>3 905 836</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 812 278	-1 682 580
-Årets avskrivning enligt plan	-129 699	-129 698
	<u>-1 941 977</u>	<u>-1 812 278</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 963 859	2 093 558

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Täby 2024-05-13



Jan Bokdal
Styrelseordförande



Anita Bokdal
Styrelseledamot