

Årsredovisning
för
MW Helsingborg AB
559254-0610

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Rhodin Wiese, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för MW Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 033	3 628	861	0
Resultat efter finansiella poster	-1 855	-558	-1 237	-231
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 938	2 088	74 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 088	-2 088	0
Erhållna aktieägartillskott		2 350 000		2 350 000
Årets resultat			-2 355 439	-2 355 439
Belopp vid årets utgång	50 000	2 374 026	-2 355 439	68 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 374 026
årets förlust	-2 355 439
	18 587
disponeras så att i ny räkning överföres	18 587
	18 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 033 066	3 627 780
Övriga rörelseintäkter		5 966	61 318
Summa rörelseintäkter		4 039 032	3 689 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 683 760	-968 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 086 912	-1 083 368
Summa rörelsekostnader		-2 770 672	-2 051 778
Rörelseresultat		1 268 360	1 637 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	253
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 123 849	-2 195 485
Summa finansiella poster		-3 123 799	-2 195 232
Resultat efter finansiella poster		-1 855 439	-557 912
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	560 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	560 000
Resultat före skatt		-2 355 439	2 088
Årets resultat		-2 355 439	2 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	57 347 626	58 434 538
Summa materiella anläggningstillgångar		57 347 626	58 434 538
Summa anläggningstillgångar		57 347 626	58 434 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 441	0
Övriga fordringar		50	0
Summa kortfristiga fordringar		93 491	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4	225 863
Summa kassa och bank		4	225 863
Summa omsättningstillgångar		93 495	225 863
SUMMA TILLGÅNGAR		57 441 121	58 660 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 374 026	21 938
Årets resultat		-2 355 439	2 088
Summa fritt eget kapital		18 587	24 026
Summa eget kapital		68 587	74 026
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 226 000	42 800 000
Övriga skulder		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		52 226 000	42 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 411 199	15 468 908
Skatteskulder		26 928	26 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		708 407	290 539
Summa kortfristiga skulder		5 146 534	15 786 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 441 121	58 660 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernräntor	-492 421	-504 542
Räntor till kreditinstitut	-1 960 175	-1 690 943
	-2 452 596	-2 195 485

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 612 567	59 253 223
Inköp	0	359 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 612 567	59 612 567
Ingående avskrivningar	-1 178 029	-94 661
Årets avskrivningar	-1 086 912	-1 083 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 264 941	-1 178 029
Utgående redovisat värde	57 347 626	58 434 538

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	40 000 000	40 000 000
	40 000 000	40 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 900 000	42 900 000
	52 900 000	42 900 000

Höör 2025-06-05

Magnus Rhodin Wiese
Magnus Rhodin Wiese