

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

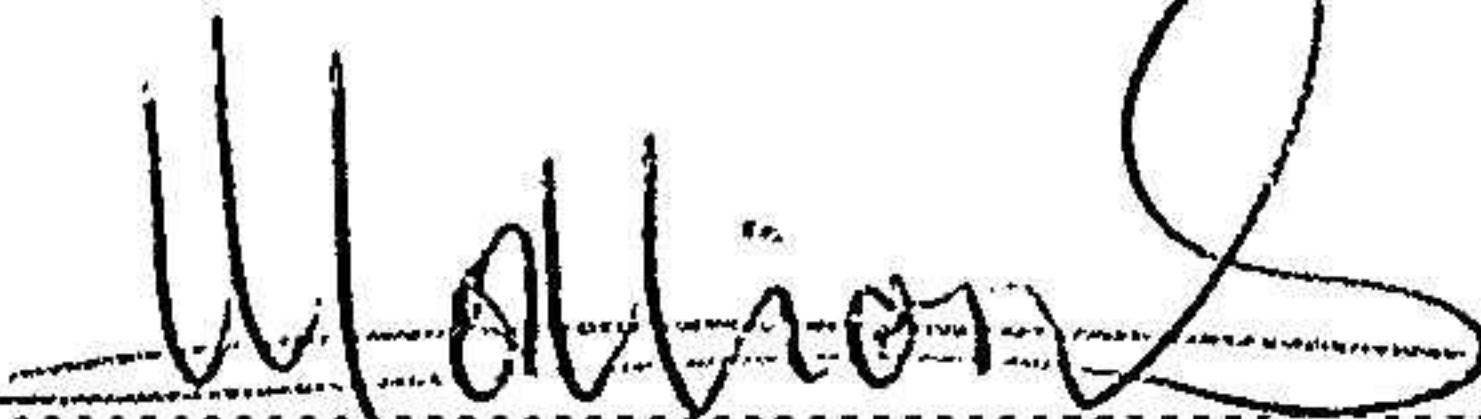
Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bo i Tanum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2024-01-09



Mattias Norrman

ÅRSREDOVISNING

för

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	254 720	251 815	188 310	65 382
Resultat efter finansiella poster	-89 250	32 331	2 763	-753 531
Soliditet (%)	2,74	2,64	1,75	1,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 330	25 672	29 002
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25 672	-25 672	0
Årets resultat			582	582
Belopp vid årets utgång	50 000	29 002	582	29 584

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 002
Årets resultat	582
	<u>29 584</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 584
	<u>29 584</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		254 720	251 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		254 720	251 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 045	-118 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 784	-39 784
Summa rörelsekostnader		-205 829	-158 284
Rörelseresultat		48 891	93 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 340	12 617
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 481	-73 817
Summa finansiella poster		-138 141	-61 200
Resultat efter finansiella poster		-89 250	32 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		90 000	0
Resultat före skatt		750	32 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-6 659
Årets resultat		582	25 672

202401101731

BALANSRÄKNING

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 454 551	2 494 335
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 454 551</u>	<u>2 494 335</u>

Summa anläggningstillgångar		2 454 551	2 494 335
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250	1 343
Fordringar hos koncernföretag		424 070	433 176
Övriga fordringar		<u>16 129</u>	<u>11 043</u>
Summa kortfristiga fordringar		440 449	445 562

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>5 779</u>	<u>51 576</u>
Summa kassa och bank		5 779	51 576

Summa omsättningstillgångar		446 228	497 138
------------------------------------	--	---------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 900 779	2 991 473
-------------------------	--	------------------	------------------

2024011101732

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-08-31

2022-08-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	29 002	3 330
	582	25 672
	<u>29 584</u>	<u>29 002</u>
	79 584	79 002
4		
	2 708 525	2 782 889
	<u>2 708 525</u>	<u>2 782 889</u>
	74 364	74 364
	8 318	7 571
	24 988	24 647
	5 000	23 000
	<u>112 670</u>	<u>129 582</u>
	2 900 779	2 991 473

2024011101733

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

11 339

12 617

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Utgående anskaffningsvärden

2 607 075

2 607 075

Ingående avskrivningar

-112 740

-72 956

Årets avskrivningar

-39 784

-39 784

Utgående avskrivningar

-152 524

-112 740

Redovisat värde

2 454 551

2 494 335

Not 4 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

2 411 069

2 485 433

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

2 975 000

2 975 000

Bo i Tanum AB

Org.nr. 559224-0336

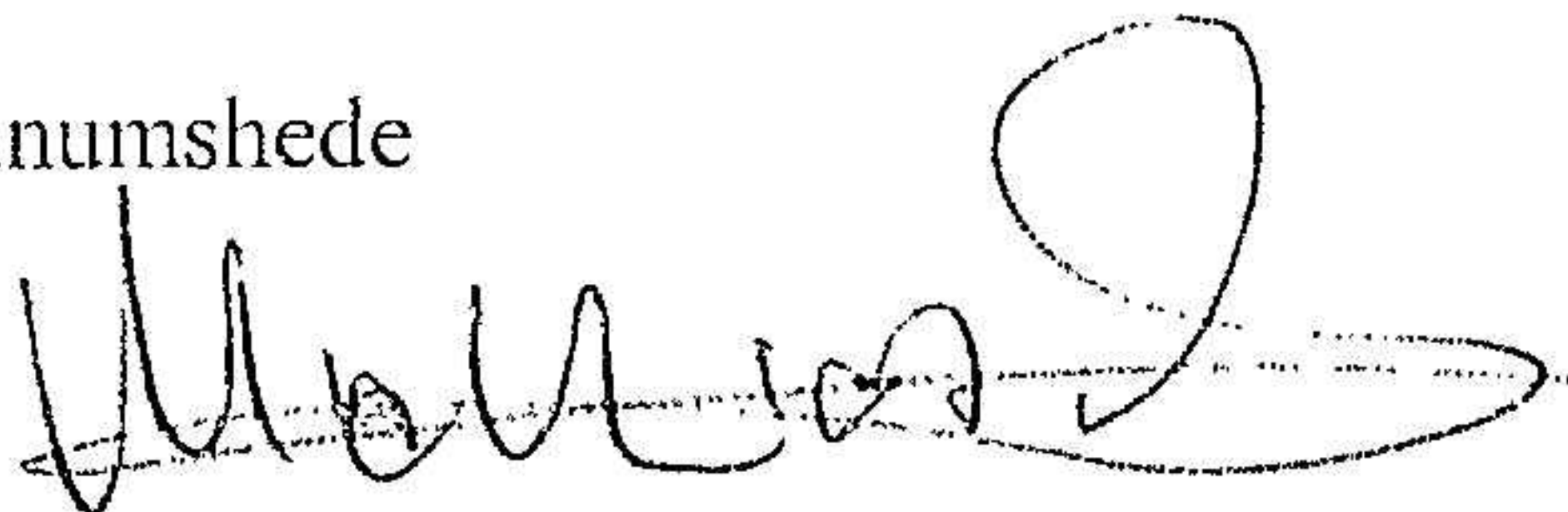
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede



Mattias Norrman

2024-01-09

2024011101735