


**Årsredovisning**  
för  
**Hagadalian Förvaltning AB**  
556752-6842  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalian Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 2025-04-30

  
Ingalill Sevig

Styrelsen för Hagadalian Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ronneby kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Ingall Sevig AB, org.nr. 556323-3245.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	381	358	360	355
Resultat efter finansiella poster	62	-7	-45	143
Soliditet (%)	18	15	15	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	245 148	-7 274	<b>337 874</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 274	7 274	<b>0</b>
Årets resultat			60 221	<b>60 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>237 874</b>	<b>60 221</b>	<b>398 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 874
årets vinst	60 221
	<b>298 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	298 095
	<b>298 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		380 540	358 391
Övriga rörelseintäkter		580	23 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>381 120</b>	<b>382 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 393	-294 415
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 800	-30 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-258 193</b>	<b>-325 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 927</b>	<b>56 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 038	9 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 932	-73 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 894</b>	<b>-64 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>62 033</b>	<b>-7 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 033</b>	<b>-7 274</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 812	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 221</b>	<b>-7 274</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 380 478

1 411 278

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 380 478**

**1 411 278**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 380 478**

**1 411 278**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

91 185

29 202

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 827

3 194

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 012**

**32 396**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

729 073

743 518

**Summa kassa och bank**

**729 073**

**743 518**

**Summa omsättningstillgångar**

**841 085**

**775 914**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 221 563**

**2 187 192**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 874

245 148

Årets resultat

60 221

-7 274

**Summa fritt eget kapital**

**298 095**

**237 874**

**Summa eget kapital**

**398 095**

**337 874**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 325 000

1 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 325 000**

**1 325 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 677

28 836

Skulder till koncernföretag

404 227

404 227

Övriga skulder

35 830

46 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 734

44 624

**Summa kortfristiga skulder**

**498 468**

**524 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 221 563**

**2 187 192**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 000	1 890 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
Ingående avskrivningar	-478 722	-447 922
Årets avskrivningar	-30 800	-30 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-509 522</b>	<b>-478 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 478</b>	<b>1 411 278</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**  
Lånet löper f.n. utan amortering.

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut	1 325 000	1 325 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 825 000	1 825 000
	<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>

2025052004949

Ronneby 2025-04-28

*Inga-Lill Sevig*

Inga-Lill Sevig

2025-04-28