

Årsredovisning

KDR Kapitalförvaltning AB

559166-0583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Remming

2025-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i en tomt samt en lägenhet i Idre. Lägenheten har varit uthyrd via Idre Fjäll under 2023 och 2024. Lägenheten är i dagsläget till salu.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	59	39	14	0
Resultat efter finansiella poster	91	13	-245	25
Soliditet %	98	98	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 238 823	12 967	6 301 790
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 000		-204 000
- Balanseras i ny räkning		12 967	-12 967	0
- Årets resultat			90 844	90 844
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 047 790	90 844	6 188 634

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 047 790
<i>Årets resultat</i>	<i>90 844</i>
<i>Summa</i>	<i>6 138 634</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	5 928 634
<i>Summa</i>	<i>6 138 634</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	59 347	39 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	59 347	39 405
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-112 409	-91 258
Personalkostnader	-1 100	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 718	-37 718
Summa rörelsekostnader	-151 227	-129 976
Rörelseresultat	-91 880	-90 571
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 726	3 886
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 749	7 933
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	173 444	91 743
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195	-24
Summa finansiella poster	182 724	103 538
Resultat efter finansiella poster	90 844	12 967
Resultat före skatt	90 844	12 967
Årets resultat	90 844	12 967

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	683 663	683 663
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 434	113 152
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>759 097</i>	<i>796 815</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 174 296	3 174 296
Andra långfristiga fordringar	5	1 692 502	1 519 058
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 866 798</i>	<i>4 693 354</i>
Summa anläggningstillgångar		5 625 895	5 490 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 514	86 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 336	5 221
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>87 850</i>	<i>92 073</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		578 595	863 083
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>578 595</i>	<i>863 083</i>
Summa omsättningstillgångar		666 445	955 156
SUMMA TILLGÅNGAR		6 292 340	6 445 325

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 047 790	6 238 823
Årets resultat	90 844	12 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 138 634	6 251 790
Summa eget kapital	6 188 634	6 301 790
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	34 850
Övriga skulder	93 706	98 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	103 706	143 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 292 340	6 445 325

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 663	683 663
Utgående anskaffningsvärden	683 663	683 663
Redovisat värde	683 663	683 663

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 589	188 589
Utgående anskaffningsvärden	188 589	188 589
Ingående avskrivningar	-75 437	-37 719
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 718	-37 718
Utgående avskrivningar	-113 155	-75 437
Redovisat värde	75 434	113 152

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 296	3 200 083
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-	-25 787
Utgående anskaffningsvärden	3 174 296	3 174 296
Redovisat värde	3 174 296	3 174 296

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 000	1 981 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	200 000
Reglerade fordringar	-	-350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 831 000	1 831 000
Ingående nedskrivningar	-311 942	-403 685
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Återförda nedskrivningar	173 444	91 743
	Utgående nedskrivningar	-138 498	-311 942
	Redovisat värde	1 692 502	1 519 058

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Daniel Remming

Daniel Remming

2025-05-20