

Årsredovisning
för
E3iE Fastigheter AB

559390-2934

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

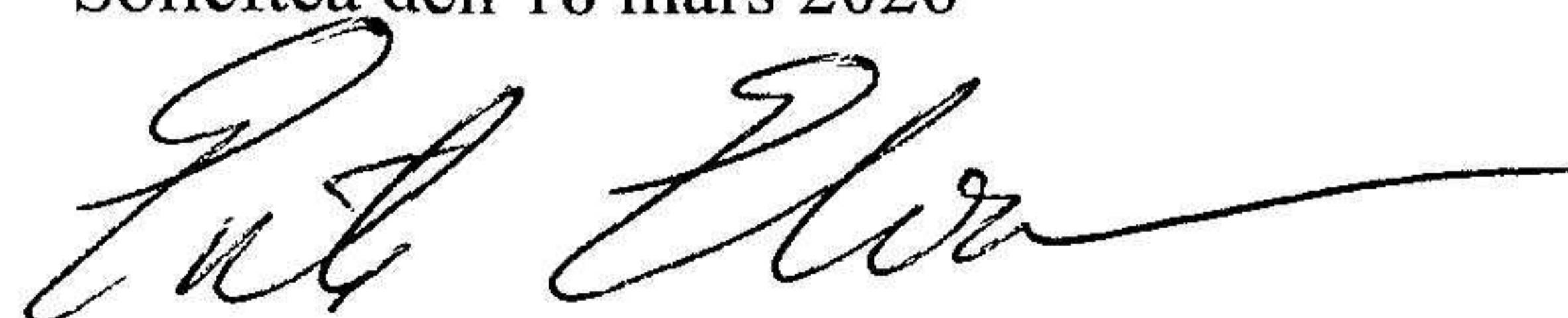
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E3iE Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2026-03-18

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollefteå den 18 mars 2026



Erik Eriksson

Årsredovisning

för

E3iE Fastigheter AB

559390-2934

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för E3iE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till 559379-5080 E3 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	1 084	1 042	601
Resultat efter finansiella poster	526	378	381
Soliditet (%)	19,0	16,4	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	302 558	290 297	617 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 297	-290 297	0
Årets resultat			90 724	90 724
Belopp vid årets utgång	25 000	592 855	90 724	708 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	592 856
årets vinst	90 724
	683 580
disponeras så att i ny räkning överföres	683 580
	683 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 084 433

1 041 890

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 084 433

1 041 890

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-461 357

-571 627

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 722

-91 722

Summa rörelsekostnader

-553 079

-663 349

Rörelseresultat

531 354

378 541

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-3

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 305

-940

Summa finansiella poster

-5 308

-935

Resultat efter finansiella poster

526 046

377 606

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-16 178

Summa bokslutsdispositioner

-500 000

-16 178

Resultat före skatt

26 046

361 428

Skatter

Skatt på årets resultat

64 678

-71 131

Årets resultat

90 724

290 297

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 505 981

3 597 703

Summa materiella anläggningstillgångar

3 505 981

3 597 703

Summa anläggningstillgångar

3 505 981

3 597 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

148 329

63 499

Övriga fordringar

40 429

27 739

Summa kortfristiga fordringar

188 758

91 238

Kassa och bank

Kassa och bank

26 148

67 408

Summa kassa och bank

26 148

67 408

Summa omsättningstillgångar

214 906

158 646

SUMMA TILLGÅNGAR

3 720 887

3 756 349

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

592 856

302 558

Årets resultat

90 724

290 297

Summa fritt eget kapital

683 580

592 855

Summa eget kapital

708 580

617 855

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 934 742

2 787 042

Summa långfristiga skulder

2 934 742

2 787 042

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 157

1 781

Skulder till koncernföretag

16 178

16 178

Skatteskulder

-32 838

178 134

Övriga skulder

-5 785

-5 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 853

161 144

Summa kortfristiga skulder

77 565

351 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 720 887

3 756 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 848	
Inköp		3 757 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 848	3 757 848
Ingående avskrivningar	-160 145	-68 423
Årets avskrivningar	-91 722	-91 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 867	-160 145
Utgående redovisat värde	3 505 981	3 597 703

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Krigh, Redovisa i Sollefteå AB

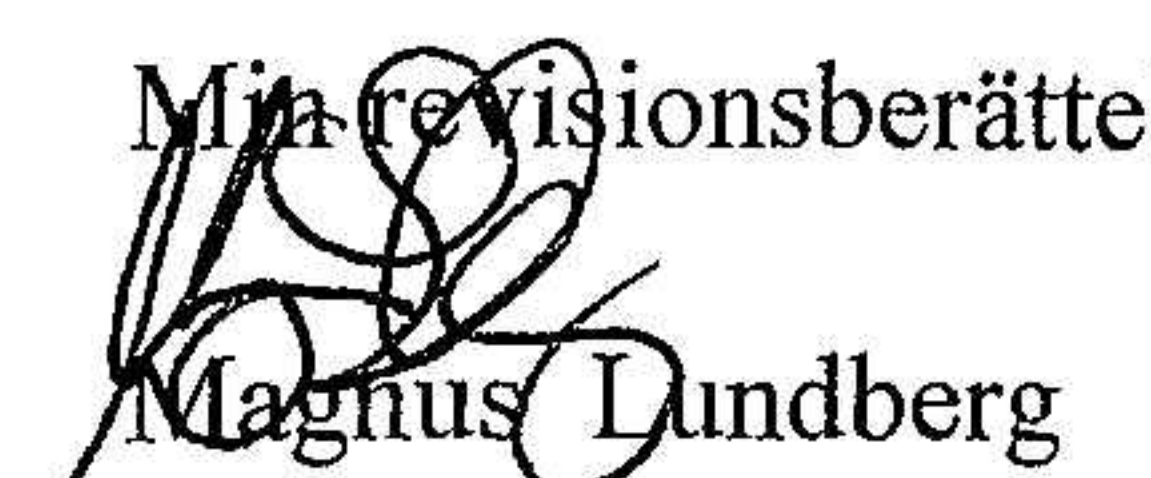
Årsredovisningen beslutades 20260318

Sollefteå 2026-03-18



Erik Eliasson

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18



Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i E3iE Fastigheter AB

Org.nr 559390-2934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för E3iE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av E3iE Fastigheter AB s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för E3iE Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till E3iE Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

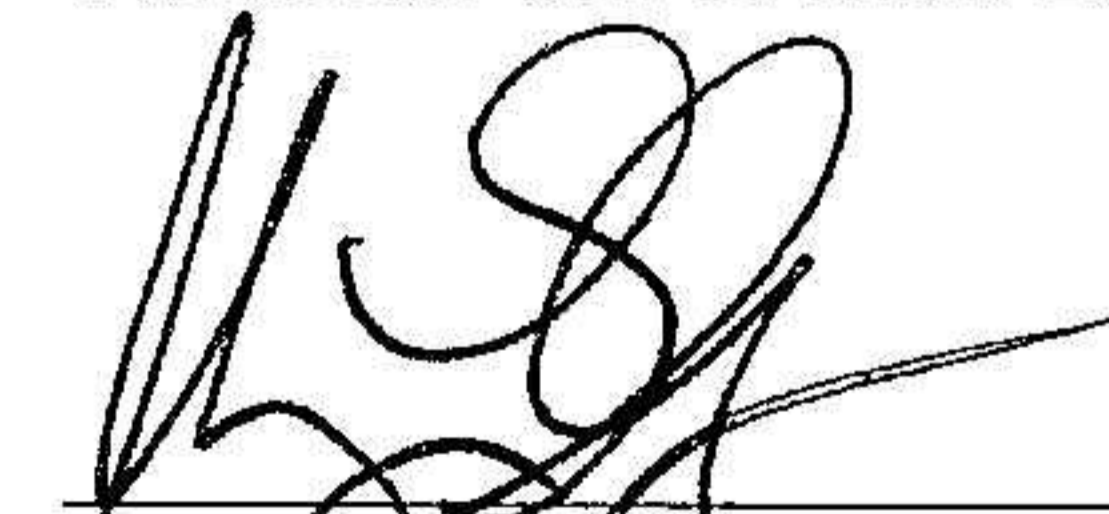
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 18 mars 2026


Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

